DETERMINAZIONE DEL RUP

Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti

Oggetto: Lavori relativi all'"Intervento di rifunzionalizzazione degli ambienti ai piani primo e secondo della sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo" – CUP F12B23000650005 – CIG B91DB21AF8 – Concessione a Stylcasa S.r.l. di un'ulteriore proroga della scadenza esecutiva relativa all'Area B.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO che si rende necessario pronunciarsi sull'ulteriore istanza di proroga presentata da Stylcasa S.r.l., relativa al termine di completamento delle lavorazioni dell'Area B, già differito con determinazione del RUP rep. n. 81/2026 del 2 ottobre 2026, alla luce delle criticità relative alle tempistiche di produzione e consegna delle forniture rappresentate dall'operatore economico;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e successive modificazioni (di seguito, "Codice"), recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e, in particolare, l'art. 15 e l'allegato I.2, relativi al ruolo e ai compiti del Responsabile unico del progetto, nonché l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;

VISTO l'art. 121, comma 8, del Codice, che prevede che *"L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori. Per i lavori diretti alla realizzazione di opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 14 è acquisito il parere del collegio consultivo tecnico, ove costituito.";*

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, gli artt. 23 e 37;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante "Codice dell'amministrazione digitale" e, in particolare, l'art. 24 sulla firma digitale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e, in particolare, l'art. 3 sull'obbligo di motivazione;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Bergamo, emanato con decreto rettorale rep. n. 570/2023 del 1° agosto 2023 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 192 del 18 agosto 2023;

RICHIAMATO il Capitolato speciale d'appalto relativo all'intervento e, in particolare, l'art. 20;

PRESO ATTO del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto da R.T.I. Oberti, acquisito con prot. n. 192479 del 24 settembre 2024 e prot. n. 192692 del 24 settembre 2024;

PRESO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 270/2024 nella seduta del 15 ottobre 2024, con la quale l'organo collegiale disponeva l'approvazione del PFTE;

PRESO ATTO della documentazione redatta da Studio TecnoAmbiente relativa alla sicurezza del cantiere (CSP), acquisita con prot. n. 226048 del 15 ottobre 2025;

PRESO ATTO del progetto esecutivo redatto da R.T.I. Oberti, acquisito con prot. n. 226904 del 16 ottobre 2025;

PRESO ATTO del verbale di verifica redatto dal verificatore incaricato, acquisito con prot. n. 225438 del 14 ottobre 2025;

PRESO ATTO del verbale di validazione del RUP di rep. n. 807/2025 del 16 ottobre 2025;

PRESO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 294/2025 nella seduta del 21 ottobre 2025, con la quale l'organo collegiale disponeva l'approvazione del PE;

PRESO ATTO della determinazione di rep. n. 266/2026 del 19 marzo 2026 di aggiudicazione dei lavori in parola in favore dell'operatore economico Stylcasa S.r.l. (P.IVA 01480400405) con sede legale in Via Niccolò Copernico n. 108 – Forlì (FC);

PRESO ATTO del contratto di rep. n. 272/2026 del 22 aprile 2026, stipulato con l'operatore economico sopra qualificato;

PRESO ATTO del verbale di consegna parziale dei lavori (Area A) del 5 giugno 2026, registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 107224 dell'8 giugno 2026, che prevedeva la consegna in tale data e la durata di 210 giorni naturali e consecutivi, con termine di ultimazione fissato al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO del verbale di ricognizione, concordamento e approvazione del cronoprogramma aggiornato, redatto in data 8 giugno 2026, registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 626/2026 del 12 giugno 2026, che prevede la seguente diversa articolazione temporale delle lavorazioni suddivisa in 5 aree di intervento:

- area A piano primo: dal 05.06.2026 al 27.09.2026;
- area B piano primo: dal 06.07.2026 al 01.10.2026;
- area D piano secondo: dal 16.11.2026 per 11 settimane (fino al 11.02.2027);
- area C piano secondo: dal 14.12.2026 per 12 settimane (fino all'8.03.2027);
- area E piano secondo: dal 14.02.2027 per 7 settimane (fino al 04.04.2027).

e comporta il differimento del termine di ultimazione dei lavori, fissato nel verbale di consegna parziale al 31 dicembre 2026, al nuovo termine del 18 aprile 2027;

PRESO ATTO che il medesimo cronoprogramma individua, nell'ambito della programmazione complessiva dell'intervento, specifiche scadenze esecutive per le singole aree e, in particolare, fissa al 27 settembre 2026 il completamento delle lavorazioni dell'Area A e al 1° ottobre 2026 il completamento delle lavorazioni dell'Area B, fermo restando il termine complessivo di ultimazione dell'intervento al 18 aprile 2027;

PRESO ATTO del verbale di consegna parziale dei lavori (Area B) del 6 luglio 2026, registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 142098 del 6 luglio 2026, che prevedeva la consegna in tale data e il termine di ultimazione fissato al 18 aprile 2027;

PRESO ATTO della nota di Stylcasa S.r.l. del 13 agosto 2026, con la quale l'impresa ha tempestivamente rappresentato l'incidenza sulla programmazione delle lavorazioni delle interferenze con il distinto appalto relativo agli impianti meccanici, evidenziando, in particolare, la necessità di coordinare le lavorazioni edili con quelle impiantistiche, di ridefinire alcune soluzioni progettuali e quote esecutive e di acquisire il cronoprogramma aggiornato delle opere meccaniche, precisando che, nelle more della definizione di tali elementi, non risultava tecnicamente possibile confermare le scadenze originariamente previste per le Aree A e B;

PRESO ATTO della successiva comunicazione dell'ufficio di Direzione Lavori del 13 agosto 2026, con la quale sono state confermate le difficoltà rappresentate da Stylcasa S.r.l. con riferimento al rispetto del cronoprogramma e, in particolare per l'Area B, la necessità di definire gli aspetti progettuali ancora da coordinare e di acquisire il cronoprogramma aggiornato delle lavorazioni impiantistiche;

PRESO ATTO che, a seguito delle ulteriori segnalazioni relative alle interferenze tra i due appalti e all'incidenza delle lavorazioni impiantistiche sulla prosecuzione delle opere edili, in data 2 settembre 2026 il RUP ha richiesto alle rispettive Direzioni Lavori la predisposizione di un cronoprogramma aggiornato e coordinato delle lavorazioni delle Aree A e B, con evidenza delle relative interferenze e propedeuticità, al fine di verificarne anche le ripercussioni sulle scadenze programmate;

PRESO ATTO del cronoprogramma delle lavorazioni impiantistiche trasmesso da City Green Light S.p.A. in data 4 settembre 2026, acquisito ai fini del coordinamento dei due appalti, dal quale risulta la prosecuzione nel piano primo di lavorazioni meccaniche ed elettriche interferenti oltre le scadenze originariamente previste per il completamento delle Aree A e B;

PRESO ATTO della richiesta di proroga datata 24 settembre 2026, trasmessa in pari data e acquisita al prot. n. 206879 del 25 settembre 2026, con la quale Stylcasa S.r.l. ha richiesto il differimento della scadenza dell'Area A dal 27 settembre al 6 dicembre 2026 e dell'Area B dal 1° ottobre all'8 novembre 2026, motivando la richiesta con le interferenze operative con le attività impiantistiche eseguite da City Green Light S.p.A., le conseguenti esigenze di coordinamento e le modifiche e definizioni tecniche resesi necessarie in corso d'opera;

PRESO ATTO della determinazione di rep. n. 81/2026 del 2 ottobre 2026 di concessione all'operatore economico Stylcasa S.r.l., ai sensi dell'art. 121, comma 8, del Codice e dell'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, di una proroga di 70 giorni naturali e consecutivi della scadenza esecutiva dell'Area A, con conseguente differimento dal 27 settembre 2026 al 6 dicembre 2026, e di una proroga di 38 giorni naturali e consecutivi della scadenza esecutiva dell'Area B, con conseguente differimento dal 1° ottobre 2026 all'8 novembre 2026;

PRESO ATTO del verbale di visita in cantiere n. 7 del 29 ottobre 2026, redatto dalla Direzione Lavori, nel quale sono state rappresentate le criticità relative ai tempi di approvvigionamento delle forniture delle pareti vetrate e dei controsoffitti in doghe, con conseguenti ripercussioni sulla scadenza prevista per il completamento delle lavorazioni dell'Area B, dando altresì atto dell'intenzione dell'impresa di presentare un'ulteriore richiesta di proroga;

PRESO ATTO dell'ulteriore richiesta di proroga datata 3 novembre 2026, acquisita al prot. n. 230072 del 4 novembre 2026, con la quale Stylcasa S.r.l. ha richiesto il differimento della scadenza esecutiva dell'Area B dall'8 novembre al 6 dicembre 2026, motivando l'istanza con le criticità relative ai tempi di produzione e consegna delle forniture su misura, in particolare dei controsoffitti fonoassorbenti, dei rivestimenti in MDF, dei serramenti e delle pareti vetrate interne;

PRESO ATTO del parere espresso dal Direttore dei Lavori, Ing. Giampietro Lodetti, con comunicazione del 4 novembre 2026, acquisita al prot. n. 230699 del 5 novembre 2026, con la quale il professionista ha espresso parere favorevole alla concessione dell'ulteriore proroga richiesta per l'Area B, sulla base della documentazione disponibile;

PRESO ATTO della documentazione integrativa trasmessa da Stylcasa S.r.l. in data 5 novembre 2026, in riscontro alla richiesta del RUP, comprendente la corrispondenza intercorsa con i fornitori, le offerte e le conferme d'ordine relative alle principali forniture su misura interessate dalla richiesta di proroga, dalla quale emergono le attività preliminari di definizione tecnica e le tempistiche di produzione e consegna comunicate dai fornitori;

PRESO ATTO dell'esito dell'attività istruttoria;

CONSIDERATO che la decisione richiesta attiene al differimento della scadenza esecutiva prevista dal cronoprogramma approvato per l'Area B, nell'ambito dell'appalto in corso di esecuzione, e trova la propria disciplina nell'art. 121, comma 8, del Codice, che attribuisce al RUP la decisione sull'istanza, sentito il Direttore dei Lavori, subordinando la proroga alla non imputabilità all'esecutore delle cause che impediscono il rispetto del termine;

CONSIDERATO che, sebbene l'istanza formale di proroga sia stata presentata in data 3 novembre 2026, a ridosso della scadenza prevista per l'Area B, Stylcasa S.r.l. aveva già rappresentato alla Stazione Appaltante, nel corso della riunione di cantiere del 29 ottobre 2026, le criticità relative ai tempi di produzione e consegna delle forniture dei controsoffitti in doghe e delle pareti vetrate, come documentato nel relativo verbale di visita in cantiere n. 7 redatto dalla Direzione Lavori;

CONSIDERATO, pertanto, che la sequenza documentale sopra richiamata evidenzia la preventiva segnalazione delle criticità incidenti sulla scadenza esecutiva dell'Area B e la successiva formalizzazione dell'istanza di proroga, consentendo di ritenere soddisfatto, nel caso di specie, il requisito del congruo anticipo previsto dall'art. 121, comma 8, del Codice;

CONSIDERATO che l'interesse pubblico perseguito consiste nell'assicurare il completamento delle lavorazioni dell'Area B secondo una programmazione coerente con le effettive esigenze esecutive e di approvvigionamento, favorendo il coordinamento delle attività del piano primo e l'allineamento della relativa scadenza a quella già autorizzata per l'Area A, fissata al 6 dicembre 2026, senza modificare il termine complessivo di ultimazione dell'intervento, previsto per il 18 aprile 2027;

CONSIDERATO che le interferenze con le lavorazioni impiantistiche e le conseguenti esigenze di ridefinizione delle soluzioni tecniche e delle quote esecutive dell'Area B, già esaminate nell'ambito della precedente istruttoria, hanno inciso sulla definizione delle geometrie e sull'esecuzione dei rilievi definitivi, propedeutici alla produzione delle forniture su misura, rendendo necessario valutare le successive tempistiche di approvvigionamento alla luce della predetta sequenza esecutiva;

CONSIDERATO che la documentazione integrativa trasmessa da Stylcasa S.r.l. il 5 novembre 2026 evidenzia l'avvio delle interlocuzioni tecniche con i fornitori in epoca antecedente alla formalizzazione degli ordini e, in particolare, che già nel mese di agosto 2026 erano in corso le attività di definizione della fornitura dei controsoffitti in feltro, come documentato dalla corrispondenza intercorsa con il relativo fornitore, comprendente la trasmissione dei rilievi e degli elaborati tecnici necessari alla produzione;

CONSIDERATO che le offerte e le conferme d'ordine prodotte dall'operatore economico documentano la necessità di specifiche attività di definizione tecnica e produzione delle forniture su misura, nonché tempistiche di consegna che, con particolare riferimento ai componenti fonoassorbenti in MDF, risultano non compatibili con il termine dell'8 novembre 2026, già autorizzato per il completamento delle lavorazioni dell'Area B;

CONSIDERATO che, sulla base della documentazione acquisita, le tempistiche di approvvigionamento delle forniture su misura devono essere valutate tenendo conto delle precedenti esigenze di coordinamento tra le lavorazioni edili e impiantistiche, nonché della necessità di definire preventivamente le geometrie, le quote esecutive e le caratteristiche tecniche dei componenti, circostanze che hanno inciso sulla possibilità di procedere alla definitiva formalizzazione delle relative forniture;

CONSIDERATO che le risultanze dell'istruttoria, valutate nel loro complesso, evidenziano che le tempistiche di approvvigionamento delle forniture su misura sono state condizionate dalla necessità di definire preventivamente le soluzioni tecniche, le geometrie e le quote esecutive dell'Area B, a seguito delle interferenze con le lavorazioni impiantistiche già accertate nell'ambito della precedente istruttoria; che la documentazione prodotta dall'operatore economico attesta l'avvio delle

interlocuzioni tecniche con i fornitori in epoca antecedente alla formalizzazione degli ordini, nonché l'attivazione di iniziative volte ad anticipare, ove possibile, la disponibilità di alcuni componenti per consentire la prosecuzione delle lavorazioni; che le successive tempistiche di produzione e consegna risultano documentate dalle offerte e dalle conferme d'ordine acquisite; e che tali circostanze, considerate unitamente al parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori, consentono di ritenere l'ulteriore differimento riconducibile, nel complesso, a cause non imputabili all'operatore economico, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del Codice;

CONSIDERATO, pertanto, che, sulla base della valutazione complessiva delle circostanze rappresentate dall'operatore economico, dei riscontri documentali acquisiti e del parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori, il RUP ritiene sussistenti i presupposti di cui all'art. 121, comma 8, del Codice per concedere un'ulteriore proroga di 28 giorni naturali e consecutivi della scadenza esecutiva dell'Area B, con conseguente differimento dall'8 novembre al 6 dicembre 2026, in allineamento con la scadenza già autorizzata per l'Area A;

CONSIDERATO che il differimento della scadenza esecutiva dell'Area B non modifica il termine complessivo di ultimazione dell'intervento, che resta fissato al 18 aprile 2027 secondo quanto stabilito dal verbale di ricognizione, concordamento e approvazione del cronoprogramma aggiornato dell'8 giugno 2026;

CONSIDERATO che la presente determinazione riguarda esclusivamente il differimento della scadenza esecutiva dell'Area B, non dispone l'affidamento di nuove prestazioni, non approva varianti e non riconosce maggiori compensi, restando ferme le ulteriori pattuizioni contrattuali, compresa la disciplina delle penali, e salvi i diritti dell'esecutore previsti dall'art. 121, comma 8, del Codice, da valutare nell'ambito di eventuali distinte istruttorie;

CONSIDERATO che il controllo sul rispetto della nuova scadenza esecutiva richiede il monitoraggio, da parte del Direttore dei Lavori, delle lavorazioni residue in relazione alla nuova scadenza esecutiva autorizzata e la tempestiva segnalazione al RUP degli eventuali scostamenti, nonché la comunicazione della decisione all'impresa e al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

CONSIDERATO che la tracciabilità della decisione e dei suoi effetti sulla fase esecutiva richiede il coordinamento della pubblicazione sul sito dell'Ateneo con gli adempimenti relativi ai contratti pubblici previsti dall'art. 28 del Codice e dall'art. 37 del decreto legislativo n. 33/2013, secondo le modalità applicabili ai dati e agli atti del contratto;

CONSIDERATO l'esito dell'attività istruttoria;

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse, i richiami normativi, i presupposti di fatto e la motivazione parti integranti e sostanziali della presente determinazione;

2. di concedere, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del Codice e dell'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, all'operatore economico Stylcasa S.r.l. un'ulteriore proroga di 28 (ventotto) giorni naturali e consecutivi della scadenza esecutiva dell'Area B, già differita con determinazione del RUP rep. n. 81/2026 del 2 ottobre 2026, con conseguente spostamento del termine dall'8 novembre 2026 al 6 dicembre 2026, nell'ambito dei lavori relativi all'"Intervento di rifunzionalizzazione degli ambienti ai piani primo e secondo della sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo", affidati con contratto rep. n. 272/2026 del 22 aprile 2026;

3. di fissare al 6 dicembre 2026 la nuova scadenza esecutiva dell'Area B, in luogo dell'8 novembre 2026, con decorrenza dei 28 giorni aggiuntivi dal 9 novembre 2026;

4. di dare atto che il differimento della scadenza esecutiva dell'Area B non modifica il termine complessivo di ultimazione dell'intervento, che resta fissato al 18 aprile 2027 secondo quanto stabilito dal verbale di ricognizione, concordamento e approvazione del cronoprogramma aggiornato dell'8 giugno 2026;

5. di precisare che il presente provvedimento modifica esclusivamente la scadenza esecutiva dell'Area B sopra indicata, senza autorizzare nuove prestazioni o varianti e senza riconoscere maggiori compensi, ferme le altre pattuizioni contrattuali, compresa la disciplina delle penali, e fatti salvi i diritti dell'esecutore ai sensi dell'art. 121, comma 8, del Codice;

6. di demandare al Direttore dei Lavori il monitoraggio dell'avanzamento delle lavorazioni residue dell'Area B e la tempestiva segnalazione al RUP di eventuali scostamenti rispetto alla nuova scadenza esecutiva del 6 dicembre 2026 e alla programmazione complessiva dell'intervento;

7. di trasmettere il presente provvedimento all'operatore economico per l'osservanza della nuova scadenza esecutiva dell'Area B e per gli adempimenti di competenza;

8. di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore dei Lavori, al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e al Collaudatore Tecnico-Amministrativo per i rispettivi adempimenti di competenza;

9. di pubblicare gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella sezione "Amministrazione trasparente – Provvedimenti", secondo le modalità adottate dall'Ateneo;

10. di curare, ai sensi dell'art. 28 del Codice e dell'art. 37 del decreto legislativo n. 33/2013, gli adempimenti di trasparenza relativi alla fase esecutiva, mediante la trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dei dati oggetto di obbligo e il coordinamento con la sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", secondo le modalità applicabili.

Bergamo, *come da registrazione di protocollo*

Il RUP
(geom. Federica Mosconi)
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.