



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO

Area Infrastrutture

Settore Infrastrutture
Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RUP

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

Oggetto: Lavori relativi all'“intervento di rifunzionalizzazione degli ambienti ai piani primo e secondo della sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo” - CUP F12B23000650005 - CIG B91DB21AF8 - Concessione a Stylcasa S.r.l. della proroga delle scadenze esecutive relative alle Aree A e B.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO che si rende necessario pronunciarsi sull'istanza presentata da Stylcasa S.r.l. per il differimento delle scadenze esecutive previste per le Aree A e B nell'ambito dei lavori di “Rifunzionalizzazione degli ambienti ai piani primo e secondo della sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo”, in relazione alle esigenze esecutive rappresentate dall'impresa nel corso dell'esecuzione delle opere;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e successive modificazioni (di seguito, “Codice”), recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare, l'art. 15 e l'allegato I.2, relativi al ruolo e ai compiti del Responsabile unico del progetto, nonché l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;

VISTO l'art. 121, comma 8, del Codice, che prevede che “L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori. Per i lavori diretti alla realizzazione di opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 14 è acquisito il parere del collegio consultivo tecnico, ove costituito.”;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, gli artt. 23 e 37;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante “Codice dell'amministrazione digitale” e, in particolare, l'art. 24 sulla firma digitale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e, in particolare, l'art. 3 sull'obbligo di motivazione;

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Bergamo, emanato con decreto rettorale rep. n. 570/2023 del 1° agosto 2023 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 192 del 18 agosto 2023;

RICHIAMATO il Capitolato speciale d'appalto relativo all'intervento e, in particolare, l'art. 20;

PRESO ATTO del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto da R.T.I. Oberti, acquisito con prot. n. 192479 del 24 settembre 2024 e prot. n. 192692 del 24 settembre 2024;

PRESO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 270/2024 nella seduta del 15 ottobre 2024, con la quale l'organo collegiale disponeva l'approvazione del PFTE;

PRESO ATTO della documentazione redatta da Studio TecnoAmbiente relativa alla sicurezza del cantiere (CSP), acquisita con prot. n. 226048 del 15 ottobre 2025;

PRESO ATTO del progetto esecutivo redatto da R.T.I. Oberti, acquisito con prot. n. 226904 del 16 ottobre 2025;

PRESO ATTO del verbale di verifica redatto dal verificatore incaricato, acquisito con prot. n. 225438 del 14 ottobre 2025;

PRESO ATTO del verbale di validazione del RUP di rep. n. 807/2025 del 16 ottobre 2025;

PRESO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 294/2025 nella seduta del 21 ottobre 2025, con la quale l'organo collegiale disponeva l'approvazione del PE;

PRESO ATTO della determinazione di rep. n. 266/2026 del 19 marzo 2026 di aggiudicazione dei lavori in parola in favore dell'operatore economico Stylcasa S.r.l. (P.IVA 01480400405) con sede legale in Via Niccolò Copernico n. 108 – Forlì (FC);

PRESO ATTO del contratto di rep. n. 272/2026 del 22 aprile 2026, stipulato con l'operatore economico sopra qualificato;

PRESO ATTO del verbale di consegna parziale dei lavori (Area A) del 5 giugno 2026, registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 107224 dell'8 giugno 2026, che prevedeva la consegna in tale data e la durata di 210 giorni naturali e consecutivi, con termine di ultimazione fissato al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO del verbale di ricognizione, concordamento e approvazione del cronoprogramma aggiornato, redatto in data 8 giugno 2026, registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 626/2026 del 12 giugno 2026, che prevede la seguente diversa articolazione temporale delle lavorazioni suddivisa in 5 aree di intervento:

- area A piano primo: dal 05.06.2026 al 27.09.2026;
- area B piano primo: dal 06.07.2026 al 01.10.2026;
- area D piano secondo: dal 16.11.2026 per 11 settimane (fino al 11.02.2027);
- area C piano secondo: dal 14.12.2026 per 12 settimane (fino all'8.03.2027);
- area E piano secondo: dal 14.02.2027 per 7 settimane (fino al 04.04.2027).

e comporta il differimento del termine di ultimazione dei lavori, fissato nel verbale di consegna parziale al 31 dicembre 2026, al nuovo termine del 18 aprile 2027;

PRESO ATTO che il medesimo cronoprogramma individua, nell'ambito della programmazione complessiva dell'intervento, specifiche scadenze esecutive per le singole aree e, in particolare, fissa al 27 settembre 2026 il completamento delle lavorazioni dell'Area A e al 1° ottobre 2026 il completamento delle lavorazioni dell'Area B, fermo restando il termine complessivo di ultimazione dell'intervento al 18 aprile 2027;

PRESO ATTO del verbale di consegna parziale dei lavori (Area B) del 6 luglio 2026, registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 142098 del 6 luglio 2026, che prevedeva la consegna in tale data e il termine di ultimazione fissato al 18 aprile 2027;

PRESO ATTO della nota di Stylcasa S.r.l. del 13 agosto 2026, con la quale l'impresa ha tempestivamente rappresentato l'incidenza sulla programmazione delle lavorazioni delle interferenze con il distinto appalto relativo agli impianti meccanici, evidenziando, in particolare, la necessità di coordinare le lavorazioni edili con quelle impiantistiche, di ridefinire alcune soluzioni progettuali e quote esecutive e di acquisire il cronoprogramma aggiornato delle opere meccaniche, precisando che, nelle more della definizione di tali elementi, non risultava tecnicamente possibile confermare le scadenze originariamente previste per le Aree A e B;

PRESO ATTO della successiva comunicazione dell'ufficio di Direzione Lavori del 13 agosto 2026, con la quale sono state confermate le difficoltà rappresentate da Stylcasa S.r.l. con riferimento al rispetto del cronoprogramma e, in particolare per l'Area B, la necessità di definire gli aspetti progettuali ancora da coordinare e di acquisire il cronoprogramma aggiornato delle lavorazioni impiantistiche;

PRESO ATTO che, a seguito delle ulteriori segnalazioni relative alle interferenze tra i due appalti e all'incidenza delle lavorazioni impiantistiche sulla prosecuzione delle opere edili, in data 2 settembre 2026 il RUP ha richiesto alle rispettive Direzioni Lavori la predisposizione di un cronoprogramma aggiornato e coordinato delle lavorazioni delle Aree A e B, con evidenza delle relative interferenze e propedeuticità, al fine di verificarne anche le ripercussioni sulle scadenze programmate;

PRESO ATTO del cronoprogramma delle lavorazioni impiantistiche trasmesso da City Green Light S.p.A. in data 4 settembre 2026, acquisito ai fini del coordinamento dei due appalti, dal quale risulta la prosecuzione nel piano primo di lavorazioni meccaniche ed elettriche interferenti oltre le scadenze originariamente previste per il completamento delle Aree A e B;

PRESO ATTO della richiesta di proroga datata 24 settembre 2026, trasmessa in pari data e acquisita al prot. n. 206879 del 25 settembre 2026, con la quale Stylcasa S.r.l. ha richiesto il differimento della scadenza dell'Area A dal 27 settembre al 6 dicembre 2026 e dell'Area B dal 1° ottobre all'8 novembre 2026, motivando la richiesta con le interferenze operative con le attività impiantistiche eseguite da City Green Light S.p.A., le conseguenti esigenze di coordinamento e le modifiche e definizioni tecniche resesi necessarie in corso d'opera;

PRESO ATTO che, con riferimento all'Area A, Stylcasa S.r.l. ha rappresentato che le interferenze con le lavorazioni impiantistiche hanno reso necessario modificare il cassone perimetrale destinato al passaggio degli impianti e verificare puntualmente le quote dei controsoffitti, con conseguente necessità di ridefinire geometrie e superfici di finitura; l'impresa ha altresì evidenziato che, fino alla completa definizione delle quote altimetriche e planimetriche degli ambienti e delle opere interferenti, non è stato tecnicamente possibile effettuare i rilievi definitivi necessari per avviare la produzione del controsoffitto in feltro e delle pareti vetrate, realizzati su misura;

PRESO ATTO che, con riferimento all'Area B, Stylcasa S.r.l. ha rappresentato che le condizioni effettivamente riscontrate dopo le demolizioni hanno evidenziato spazi insufficienti per il passaggio delle canalizzazioni di aerazione secondo la configurazione originariamente prevista, rendendo necessario definire una diversa soluzione tecnica, con installazione dei plenum in prossimità degli ingressi e realizzazione di una zona ribassata; anche per tale area, la definizione delle geometrie e delle quote ha costituito presupposto necessario per l'esecuzione dei rilievi definitivi e per l'avvio della produzione delle forniture su misura;

PRESO ATTO che Stylcasa S.r.l., sulla base del cronoprogramma delle attività impiantistiche di City Green Light S.p.A., ha predisposto un cronoprogramma aggiornato e coordinato delle proprie lavorazioni, tenendo conto delle reciproche interferenze, delle necessarie sequenze operative e dei tempi di produzione e approvvigionamento delle forniture su misura, individuando nel 6 dicembre 2026 la nuova data di completamento dell'Area A e nell'8 novembre 2026 quella dell'Area B;

PRESO ATTO del parere del Direttore dei Lavori, Ing. Giampietro Lodetti, del 25 settembre 2026, acquisito al prot. n. 207860 del 28 settembre 2026, con il quale il professionista, richiamate le problematiche emerse nella realizzazione degli impianti meccanici e le conseguenti verifiche e modifiche progettuali, ha dato atto della regolare e costante presenza in cantiere di Stylcasa S.r.l. con riferimento alle lavorazioni concretamente eseguibili, ha ritenuto affidabile il cronoprogramma aggiornato predisposto dall'impresa in coordinamento con quello delle attività impiantistiche di City Green Light S.p.A. e ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga richiesta;

PRESO ATTO dell'esito dell'attività istruttoria;

CONSIDERATO che la decisione richiesta attiene al differimento delle scadenze esecutive previste dal cronoprogramma approvato per le Aree A e B, nell'ambito dell'appalto in corso di esecuzione, e trova la propria disciplina nell'art. 121, comma 8, del Codice, che attribuisce al RUP la decisione sull'istanza, sentito il Direttore dei Lavori, subordinando la proroga alla non imputabilità all'esecutore delle cause che impediscono il rispetto del termine;

CONSIDERATO che, sebbene l'istanza formale di proroga sia stata presentata in data 24 settembre 2026, a ridosso della scadenza prevista per l'Area A, Stylcasa S.r.l. aveva già rappresentato alla Stazione Appaltante, con nota del 13 agosto 2026, l'incidenza delle interferenze con le lavorazioni impiantistiche sulla programmazione delle Aree A e B e l'impossibilità, allo stato, di confermare le relative scadenze, richiedendo l'acquisizione del cronoprogramma aggiornato delle opere meccaniche e il coordinamento delle lavorazioni;

CONSIDERATO che la puntuale quantificazione del differimento richiesto presupponeva la definizione delle lavorazioni interferenti e il coordinamento delle rispettive programmazioni esecutive e che, a tal fine, il RUP ha richiesto in data 2 settembre 2026 la predisposizione di cronoprogrammi aggiornati e coordinati, acquisendo successivamente il cronoprogramma delle attività impiantistiche di City Green Light S.p.A. e il cronoprogramma aggiornato di Stylcasa S.r.l.;

CONSIDERATO, pertanto, che la sequenza documentale sopra richiamata evidenzia la tempestiva segnalazione delle circostanze incidenti sui termini e il successivo svolgimento dell'attività necessaria alla loro concreta quantificazione temporale, consentendo di ritenere assolto, nel caso di specie, il requisito del congruo anticipo previsto dall'art. 121, comma 8, del Codice;

CONSIDERATO che l'interesse pubblico perseguito consiste nell'assicurare il completamento delle lavorazioni delle Aree A e B secondo una programmazione coordinata con le attività dell'altro appalto insistente sui medesimi ambienti, garantendo la corretta successione delle lavorazioni, la continuità delle attività istituzionali della sede universitaria e la definizione di scadenze esecutive certe e verificabili;

CONSIDERATO che, con riferimento all'Area A, le interferenze con le lavorazioni impiantistiche hanno inciso sulla possibilità di procedere secondo la programmazione originaria, rendendo necessarie la modifica del cassone perimetrale destinato al passaggio degli impianti, la verifica e ridefinizione delle quote dei controsoffitti e il conseguente coordinamento delle geometrie e delle superfici di finitura, con effetti sui tempi necessari per l'esecuzione dei rilievi definitivi e per l'avvio della produzione delle forniture realizzate su misura;

CONSIDERATO che, con riferimento all'Area B, le condizioni effettivamente riscontrate e gli spazi disponibili per il passaggio delle canalizzazioni di aerazione hanno richiesto la definizione di una diversa soluzione tecnica e la conseguente ridefinizione delle quote e delle geometrie degli ambienti, incidendo analogamente sulla possibilità di effettuare i rilievi esecutivi definitivi e di avviare tempestivamente la produzione delle forniture realizzate su misura;

CONSIDERATO che le predette circostanze determinano una relazione di propedeuticità tra parte delle lavorazioni impiantistiche e le successive lavorazioni edili e di finitura affidate a Stylcasa S.r.l., non consentendo la piena sovrapposizione delle relative attività e rendendo necessario coordinarne la successione temporale;

CONSIDERATO che il cronoprogramma delle attività impiantistiche di City Green Light S.p.A. acquisito il 4 settembre 2026 evidenzia, con riferimento al piano primo, la prosecuzione di lavorazioni meccaniche ed elettriche interferenti oltre le scadenze originariamente previste per le Aree A e B, fornendo pertanto riscontro documentale all'incidenza temporale delle interferenze rappresentate da Stylcasa S.r.l.;

CONSIDERATO che le circostanze sopra descritte risultano connesse alle interferenze con le lavorazioni affidate nell'ambito di distinto appalto e alle conseguenti esigenze di coordinamento e definizione tecnica e non risultano riconducibili, sulla base della documentazione acquisita e del parere del Direttore dei Lavori, a carenze organizzative o esecutive di Stylcasa S.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, che il Direttore dei Lavori ha dato atto della regolare e costante presenza in cantiere di Stylcasa S.r.l. con riferimento alle opere concretamente eseguibili e della corretta esecuzione delle lavorazioni sino ad allora realizzate, elementi che concorrono a escludere la riconducibilità del differimento alla condotta dell'appaltatore;

CONSIDERATO che il cronoprogramma aggiornato predisposto da Stylcasa S.r.l., coordinato con la programmazione delle attività impiantistiche di City Green Light S.p.A., tiene conto delle interferenze e delle propedeuticità tra le lavorazioni, nonché dei tempi necessari per i rilievi definitivi, la produzione e l'approvvigionamento delle forniture realizzate su misura, e individua nel 6 dicembre 2026 il completamento dell'Area A e nell'8 novembre 2026 quello dell'Area B;

CONSIDERATO che, sulla base della predetta ricostruzione tecnico-temporale, il differimento rispetto alle scadenze precedentemente approvate risulta pari a 70 giorni naturali e consecutivi per l'Area A e a 38 giorni naturali e consecutivi per l'Area B;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori, con parere del 25 settembre 2026, ha ritenuto giustificata la richiesta avanzata da Stylcasa S.r.l. e ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga richiesta, dando atto, tra l'altro, dell'affidabilità del cronoprogramma aggiornato predisposto dall'impresa in coordinamento con quello delle attività impiantistiche di City Green Light S.p.A.;

CONSIDERATO che il predetto parere, unitamente alle comunicazioni intervenute nel corso dell'esecuzione, ai cronogrammi coordinati dei due appalti, agli elementi tecnici rappresentati nell'istanza e alle risultanze dell'istruttoria sopra richiamate, costituisce il fondamento istruttorio della valutazione del RUP in ordine alla non imputabilità all'esecutore delle cause del differimento e alla congruità delle nuove scadenze richieste;

CONSIDERATO, pertanto, che, alla luce dei presupposti e delle ragioni sopra esposti, ricorrono le condizioni di cui all'art. 121, comma 8, del Codice per concedere il differimento della scadenza dell'Area A dal 27 settembre 2026 al 6 dicembre 2026, corrispondente a 70 giorni naturali e consecutivi, e della scadenza dell'Area B dal 1° ottobre 2026 all'8 novembre 2026, corrispondente a 38 giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che il differimento delle scadenze esecutive delle Aree A e B non modifica il termine complessivo di ultimazione dell'intervento, che resta fissato al 18 aprile 2027 secondo quanto stabilito dal verbale di ricognizione, concordamento e approvazione del cronoprogramma aggiornato dell'8 giugno 2026;

CONSIDERATO che la presente determinazione riguarda esclusivamente il differimento delle scadenze esecutive delle Aree A e B, non dispone l'affidamento di nuove prestazioni, non approva varianti e non riconosce maggiori compensi, restando ferme le ulteriori pattuizioni contrattuali, compresa la disciplina delle penali, e salvi i diritti dell'esecutore previsti dall'art. 121, comma 8, del Codice, da valutare nell'ambito di eventuali distinte istruttorie;

CONSIDERATO che il controllo sul rispetto delle nuove scadenze esecutive richiede il monitoraggio, da parte del Direttore dei Lavori, delle lavorazioni residue secondo il cronoprogramma assunto a riferimento e la tempestiva segnalazione al RUP degli eventuali scostamenti, nonché la comunicazione della decisione all'impresa e al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

CONSIDERATO che la tracciabilità della decisione e dei suoi effetti sulla fase esecutiva richiede il coordinamento della pubblicazione sul sito dell'Ateneo con gli adempimenti relativi ai contratti pubblici

previsti dall'art. 28 del Codice e dall'art. 37 del decreto legislativo n. 33/2013, secondo le modalità applicabili ai dati e agli atti del contratto;

CONSIDERATO l'esito dell'attività istruttoria;

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse, i richiami normativi, i presupposti di fatto e la motivazione parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. di concedere, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del Codice e dell'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, all'operatore economico Stylcasa S.r.l. una proroga di 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi della scadenza esecutiva dell'Area A, con conseguente differimento dal 27 settembre 2026 al 6 dicembre 2026, e una proroga di 38 (trentotto) giorni naturali e consecutivi della scadenza esecutiva dell'Area B, con conseguente differimento dal 1° ottobre 2026 all'8 novembre 2026, nell'ambito dei lavori relativi all'"Intervento di rifunionalizzazione degli ambienti ai piani primo e secondo della sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo", affidati con contratto rep. n. 272/2026 del 22 aprile 2026;
3. di fissare al 6 dicembre 2026 la nuova scadenza esecutiva dell'Area A, in luogo del 27 settembre 2026, con decorrenza dei 70 giorni aggiuntivi dal 28 settembre 2026;
4. di fissare all'8 novembre 2026 la nuova scadenza esecutiva dell'Area B, in luogo del 1° ottobre 2026, con decorrenza dei 38 giorni aggiuntivi dal 2 ottobre 2026;
5. di dare atto che il differimento delle scadenze esecutive delle Aree A e B non modifica il termine complessivo di ultimazione dell'intervento, che resta fissato al 18 aprile 2027 secondo quanto stabilito dal verbale di ricognizione, concordamento e approvazione del cronoprogramma aggiornato dell'8 giugno 2026;
6. di precisare che il presente provvedimento modifica esclusivamente le scadenze esecutive delle Aree A e B sopra indicate, senza autorizzare nuove prestazioni o varianti e senza riconoscere maggiori compensi, ferme le altre pattuizioni contrattuali, compresa la disciplina delle penali, e fatti salvi i diritti dell'esecutore ai sensi dell'art. 121, comma 8, del Codice;
7. di demandare al Direttore dei Lavori il monitoraggio del cronoprogramma delle lavorazioni residue e la tempestiva segnalazione al RUP di eventuali scostamenti rispetto alle nuove scadenze delle Aree A e B e alla programmazione complessiva dell'intervento;
8. di trasmettere il presente provvedimento all'operatore economico per l'osservanza delle nuove scadenze esecutive delle Aree A e B e per gli adempimenti di competenza;
9. di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore dei Lavori, al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e al Collaudatore Tecnico-Amministrativo per i rispettivi adempimenti di competenza;
10. di pubblicare gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella sezione "Amministrazione trasparente - Provvedimenti", secondo le modalità adottate dall'Ateneo;
11. di curare, ai sensi dell'art. 28 del Codice e dell'art. 37 del decreto legislativo n. 33/2013, gli adempimenti di trasparenza relativi alla fase esecutiva, mediante la trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dei dati oggetto di obbligo e il coordinamento con la sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti", secondo le modalità applicabili.



Bergamo, *come da registrazione di protocollo*

Il RUP

(geom. Federica Mosconi)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.