



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO**

Area Infrastrutture

Settore Infrastrutture
Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE DEL RUP

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

Oggetto: Lavori relativi alla "Riqualificazione generale degli impianti di riscaldamento e raffrescamento della sede universitaria di Via dei Caniana, 2 - Bergamo" - CIG B696A3BF8E - CUP F14D22002800005 - Autorizzazione a CITY GREEN LIGHT S.R.L. alla proroga del termine di ultimazione dei lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO che l'Università degli Studi di Bergamo ha in corso di esecuzione i lavori relativi alla "Riqualificazione generale degli impianti di riscaldamento e raffrescamento della sede universitaria di Via dei Caniana, 2 - Bergamo;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice), recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e in particolare l'art. 15 e l'allegato II.2 al Codice, che declinano il ruolo e le attività del responsabile unico del progetto;

VISTO l'art. 121, comma 8, del Codice, che prevede che "L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori. Per i lavori diretti alla realizzazione di opere pubbliche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 14 è acquisito il parere del collegio consultivo tecnico, ove costituito.";

RICHIAMATO lo Statuto dell'Università di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale Rep. 570/2023 del 01 agosto 2023, pubblicato sulla GU serie generale n. 192 del 18 agosto 2023;

RICHIAMATO il Capitolato Speciale d'Appalto e, in particolare, l'art. 19, che disciplina sospensioni e proroghe nella realizzazione dei lavori;

PRESO ATTO del progetto esecutivo redatto dal p.i. Daniele Arnoldi della soc. CTE CONSULTING S.R.L., definitivamente acquisito con prot. n. 62453 del 05 marzo 2025;

PRESO ATTO del rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, emesso dal verificatore incaricato e registrato al prot. n. 59008 del 28 febbraio 2025;

PRESO ATTO del verbale di validazione del RUP di rep. n. 164/2025 del 28 febbraio 2025;

PRESO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione, seduta del 09 aprile 2025, con la quale l'organo collegiale disponeva l'approvazione del progetto esecutivo;

PRESO ATTO della determinazione di rep. n. 699 del 07 agosto 2025 di aggiudicazione dei lavori in parola in favore dell'operatore economico TERMOTECNICA SEBINA S.R.L. A SOCIO UNICO (P.IVA: 00639020163), con sede legale in Costa Volpino (BG) Via Cesare Battisti, 68, con disposizione che il contratto verrà stipulato con la società CITY GREEN LIGHT S.r.l., a far data dal primo settembre 2025, data da cui decorre la fusione per incorporazione, in forza della comunicazione acquisita al prot. n. 173039 del 28 luglio 2025;

PRESO ATTO del contratto di rep. n. 282/2025 del 19 settembre 2025, stipulato con l'operatore economico sopra qualificato;

PRESO ATTO del verbale di consegna dei lavori del 13 ottobre 2025, registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 224936 del 13 ottobre 2025, che prevedeva la consegna dal 13 ottobre 2025 con conclusione dei lavori nel termine di 244 giorni naturali e consecutivi, ovvero il 14 giugno 2026;

PRESO ATTO del verbale del 27 novembre 2025, registrato nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 252312 del 09 dicembre 2025, di sospensione lavori dal 27 novembre 2025;

PRESO ATTO del verbale del 16 febbraio 2026, registrato nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 49456 del 16 febbraio 2026, di ripresa dei lavori, con nuovo termine per la conclusione delle lavorazioni fissato al 03 settembre 2026;

PRESO ATTO, pertanto, della nuova scadenza contrattuale del 03 settembre 2026;

PRESO ATTO, inoltre, che, nella sede di Caniana, è attualmente in corso, oltre all'intervento in argomento, anche un separato appalto, che prevede l'esecuzione di lavori di "Rifunzionalizzazione degli ambienti ai piani primo e secondo della sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo";

PRESO ATTO, in particolare, del contratto di rep. n. 272/2026 del 22 aprile 2026, stipulato con l'operatore economico Stylcasa S.r.l., aggiudicatario dei lavori di "Rifunzionalizzazione degli ambienti ai piani primo e secondo della sede universitaria di Via dei Caniana a Bergamo";

PRESO ATTO che detto appalto è stato suddiviso in aree funzionali, denominate A e B, che interessano il piano primo della sede, e C, D ed E, che interessano il piano secondo della sede;

PRESO ATTO del verbale di consegna parziale dei lavori del 05 giugno 2026 (area A), registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 107224 dell'08 giugno 2026, che prevedeva la consegna dal 05 giugno 2026 con conclusione dei lavori nel termine di 210 giorni naturali e consecutivi, ovvero il 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO del verbale di ricognizione, concordamento e approvazione del cronoprogramma aggiornato di rep. n. 626/2026 del 12 giugno 2026, che prevede le seguenti tempistiche di esecuzione:

- area A piano primo: dal 05.06.2026 al 27.09.2026;
- area B piano primo: dal 06.07.2026 al 01.10.2026;
- area D piano secondo: dal 16.11.2026 per 11 settimane;
- area C piano secondo: dal 14.12.2026 per 12 settimane;
- area E piano secondo: dal 14.02.2027 per 7 settimane;

PRESO ATTO del verbale di consegna parziale dei lavori del 06 luglio 2026 (area B), registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 142098 del 07 luglio 2026, che prevedeva la consegna dal 06 luglio 2026 con conclusione dei lavori entro l'01 ottobre 2026;

PRESO ATTO della richiesta di proroga inviata dall'operatore economico e registrata nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 175257 del 03 agosto 2026, con la quale l'operatore economico ha richiesto una proroga di 215 giorni naturali e consecutivi, indicando quale nuovo termine di ultimazione dei lavori il 05 aprile 2027, per le motivazioni ivi contenute;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso in data 11 agosto 2026 dal Direttore dei Lavori in merito all'istanza presentata dall'operatore economico, con individuazione del nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori al 04 aprile 2027, registrato nel sistema di gestione documentale al prot. n. 184844 del 27 agosto 2026;

PRESO ATTO dell'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini della presente autorizzazione;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha rappresentato la necessità di prorogare il termine di ultimazione dei lavori al 05 aprile 2027, in quanto le attività di installazione e posa dei nuovi impianti al piano primo e secondo sono subordinate alle lavorazioni di riqualificazione delle Aree A, B, C, D ed E, affidate all'impresa Stylcasa S.r.l. nell'ambito di un altro contratto di appalto, separato da quello di CITY GREEN LIGHT S.R.L. con tempistiche di esecuzione differenti, che vanno oltre il termine di esecuzione del 03 settembre 2026, come riportato di seguito:

- area A piano primo: dal 05.06.2026 al 27.09.2026;
- area B piano primo: dal 06.07.2026 al 01.10.2026;
- area D piano secondo: dal 16.11.2026 per 11 settimane;
- area C piano secondo: dal 14.12.2026 per 12 settimane;
- area E piano secondo: dal 14.02.2027 per 7 settimane;

CONSIDERATO che la necessità di differire il termine di ultimazione dei lavori risulta coerente con il cronoprogramma dell'appalto interferente, la cui ultima fase, relativa all'area E, è prevista a decorrere dal 14 febbraio 2027 per sette settimane;

CONSIDERATO che l'istanza di proroga è stata presentata dall'operatore economico con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale di ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha rappresentato il verificarsi di impedimenti oggettivi al completamento dei lavori di riqualificazione generale degli impianti di riscaldamento e raffrescamento della sede, direttamente connessi alle tempistiche di esecuzione dell'altro appalto;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori, con comunicazione dell'11 agosto 2026, ha espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza, individuando nel 04 aprile 2027 il nuovo termine di ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che, sulla base degli elementi rappresentati dall'operatore economico, del parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori e delle risultanze dell'istruttoria svolta, sussistono i presupposti per l'accoglimento dell'istanza di proroga, rideterminando in 213 giorni naturali e consecutivi la durata della proroga e fissando conseguentemente il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 04 aprile 2027, conformemente al parere espresso dal Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO che gli impedimenti rappresentati derivano dalle tempistiche e dalla necessaria successione delle lavorazioni previste nell'ambito del distinto appalto affidato a Stylcasa S.r.l. e risultano, pertanto, non imputabili all'operatore economico CITY GREEN LIGHT S.R.L.;

CONSIDERATO che le cause poste a fondamento dell'istanza risultano compatibili con la disciplina di cui all'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e che la concessione della proroga non pregiudica il perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'intervento;

CONSIDERATO che non sussistono ragioni ostative all'accoglimento dell'istanza e che, per effetto della proroga ritenuta ammissibile, il nuovo termine di ultimazione dei lavori risulta fissato al 04 aprile 2027;

CONSIDERATO l'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini della presente autorizzazione;

DETERMINA

1. di costituire le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di concedere, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico CITY GREEN LIGHT S.R.L. una proroga di 213 (duecentotredici) giorni naturali e consecutivi del



termine di ultimazione dei lavori relativi all'intervento di "Riqualificazione generale degli impianti di riscaldamento e raffrescamento della sede universitaria di Via dei Caniana, 2 – Bergamo";

3. di dare atto che, per effetto della proroga concessa, il nuovo termine di ultimazione dei lavori è fissato al giorno 04 aprile 2027;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'operatore economico per gli effetti di competenza;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli adempimenti di competenza;
6. di pubblicare gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Bergamo, come da registrazione di protocollo

Il RUP

(geom. Federica Mosconi)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.