



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO

Area Infrastrutture

Settore Infrastrutture
Servizio Tecnico

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di "Rifunionalizzazione e potenziamento dell'immobile di via F.lli Calvi in Bergamo - CUP F15J19000810005". Presa d'atto del certificato di collaudo tecnico-amministrativo e approvazione degli effetti amministrativi conseguenti.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

PREMESSO che l'Università degli Studi di Bergamo, nell'ambito del programma di sviluppo e potenziamento del proprio patrimonio edilizio, ha previsto la realizzazione dell'intervento di rifunionalizzazione e potenziamento dell'immobile di via F.lli Calvi in Bergamo, finalizzato al miglioramento degli spazi destinati alle attività istituzionali dell'Ateneo;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", applicabile alla presente procedura ai sensi dell'art. 226, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

VISTO, in particolare, l'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, relativo al ruolo e alle funzioni del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO l'art. 102 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che disciplina il collaudo dei lavori pubblici e gli effetti del certificato di collaudo;

VISTO l'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che disciplina la garanzia definitiva, lo svincolo della cauzione e il pagamento della rata di saldo;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per le disposizioni ancora applicabili ai sensi dell'art. 216 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTI, in particolare, gli articoli da 215 a 238 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, concernenti il collaudo dei lavori pubblici;

VISTO, in particolare, l'art. 218 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, relativo alla pubblicazione dell'avviso ai creditori;

VISTO, altresì, l'art. 235 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, concernente lo svincolo della cauzione definitiva e il pagamento della rata di saldo;

RICHIAMATO il Decreto Rettorale rep. n. 447/2022 dell'11 maggio 2022, ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 maggio 2022 con deliberazione n. 136/2022, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Università degli Studi di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale rep. n. 570/2023 del 1° agosto 2023;

RICHIAMATO l'art. 18 del vigente Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (AM. FI. CO.) che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;



RICHIAMATO l'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), concernente la garanzia definitiva;

RICHIAMATO l'art. 43 del CSA, recante *"Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione"*;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 16 dicembre 2025, con la quale sono stati approvati il Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2026-2028, il Bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio 2026 e il Budget degli investimenti per l'esercizio 2026;

PRESO ATTO della deliberazione ANAC n. 264 del 20 giugno 2023, recante l'individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici rilevanti ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

PRESO ATTO del progetto esecutivo dell'intervento, redatto dal raggruppamento costituito da Settanta7 Studio Associato, Progetto CMR S.r.l. e dalla geol. Rosanna Lentini, approvato con Decreto Rettorale rep. n. 447/2022 del 10 maggio 2022 e ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 maggio 2022 con deliberazione n. 136/2022;

PRESO ATTO che:

- con determinazione rep. n. 883/2022 del 6 dicembre 2022 i lavori sono stati affidati ad AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, che ha designato quale impresa esecutrice la consorziata BENIS COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Telgate (BG), di seguito congiuntamente denominate "operatore economico";
- in data 27 gennaio 2023 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 8/2023, dell'importo di euro 5.250.000,00, oltre IVA, comprensivo di euro 150.000,00 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di euro 5.775.000,00 IVA inclusa;
- nel corso dell'esecuzione sono state approvate tre perizie di variante che hanno progressivamente modificato l'importo contrattuale come di seguito indicato:

Provvedimento	Maggior importo (€)	Importo contrattuale (€)
Perizia n. 1 - deliberazione CdA n. 282/2023	284.495,78	5.534.495,78
Perizia n. 2 - deliberazione CdA n. 5/2025	348.194,01	5.882.689,79
Perizia n. 3 - autorizzazione RUP rep. n. 611/2025	36.340,61	5.919.030,40

PRESO ATTO che:

- i lavori sono stati consegnati all'operatore economico il 2 febbraio 2023, con termine contrattuale inizialmente fissato in 440 giorni naturali e consecutivi;
- a seguito dell'approvazione delle perizie di variante n. 1 e n. 2 sono stati concessi, rispettivamente, 120 e 160 giorni aggiuntivi;
- nel corso dell'esecuzione sono intervenute sospensioni dei lavori per complessivi 52 giorni;
- per effetto delle proroghe e delle sospensioni il termine utile per l'ultimazione delle opere è stato rideterminato al 15 marzo 2025;
- con certificato di ultimazione redatto dalla Direzione dei lavori in data 22 gennaio 2025 è stata accertata la sostanziale ultimazione delle opere, concedendo un termine di 21 giorni per l'esecuzione di limitati interventi di finitura.

PRESO ATTO che il Direttore dei lavori:

- ha redatto il conto finale in data 18 luglio 2025, acquisito al protocollo di Ateneo n. 223174 del 9 ottobre 2025, dal quale risulta un importo netto dei lavori pari ad euro 5.919.030,40;



- ha redatto la Relazione di accompagnamento al conto finale, acquisita al medesimo protocollo, dalla quale risulta un credito residuo dell'operatore economico pari ad euro 29.595,15, oltre IVA, determinato detraendo dall'importo netto dei lavori i certificati di pagamento già emessi.

PRESO ATTO dei pagamenti in acconto già emessi, per complessivi euro 5.889.435,25, IVA esclusa, così ripartiti:

Denominazione	Data emissione	Importo in euro
Anticipazione		1.050.000,00
SAL01	30 marzo 2023	281.400,00
SAL02	19 luglio 2023	322.800,00
SAL03	05 gennaio 2024	453.400,00
SAL04	04 marzo 2024	408.400,00
SAL05	14 agosto 2024	1.048.700,00
SAL06	29 novembre 2024	1.071.800,00
SAL07	21 gennaio 2025	631.200,00
SAL08 ovvero conto finale	01 ottobre 2025	621.735,25
Totale		5.889.435,25

PRESO ATTO, altresì, che sono state riconosciute all'operatore economico compensazioni per adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, aventi natura extracontabile e, pertanto, non imputabili agli acconti del contratto, per un importo complessivo di euro 792.192,83, come di seguito riepilogato:

Denominazione	Data approvazione CdA	Importo in euro (IVA esclusa)
SAL01 bis	31 maggio 2023	52.083,14
SAL02 bis	25 ottobre 2023	24.258,93
SAL03 bis	14 maggio 2024	54.793,60
SAL04 bis	29 gennaio 2025	107.297,66
SAL05 bis	29 gennaio 2025	168.809,11
SAL06 bis	29 gennaio 2025	172.977,53
SAL07 bis	28 gennaio 2026	125.395,08
SAL08 bis/conto finale bis	28 gennaio 2026	86.577,78
Totale		792.192,83

PRESO ATTO del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di rifunionalizzazione e potenziamento dell'immobile di via F.lli Calvi in Bergamo, redatto dal Collaudatore in data 3 novembre 2025, sottoscritto dall'impresa BENIS COSTRUZIONI S.r.l. il 10 novembre 2025, da AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile l'11 novembre 2025 e dal Direttore dei lavori il 12 novembre 2025, depositato agli atti della Stazione Appaltante;

PRESO ATTO dell'esito positivo dell'istruttoria svolta dal Responsabile Unico del Procedimento ai fini dell'approvazione degli effetti amministrativi conseguenti al collaudo.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 218 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in data 27 maggio 2025 è stato pubblicato l'avviso ai creditori all'Albo Pretorio del Comune di Bergamo e sul sito istituzionale dell'Università degli Studi di Bergamo per sessanta giorni consecutivi;

CONSIDERATO che il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo costituisce l'atto tecnico conclusivo dell'attività demandata al Collaudatore, mentre compete alla Stazione Appaltante, mediante il competente organo gestionale, prenderne formalmente atto e disporre i conseguenti effetti amministrativi;

CONSIDERATO che dall'esame del Certificato di collaudo risulta, in particolare, che:



- i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato, alle successive varianti autorizzate, alle prescrizioni contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori;
- le opere risultano, nel loro complesso, in buono stato di conservazione e manutenzione e idonee all'uso cui sono destinate;
- la contabilità finale è stata sottoposta a revisione tecnico-contabile dal Collaudatore con esito positivo, senza rilievi tali da incidere sulla regolare esecuzione dell'appalto;
- è stata effettuata la compensazione economica tra lavorazioni eseguite non perfettamente a regola d'arte e opere impreviste realizzate senza preventiva contabilizzazione, nei termini illustrati nel Certificato di collaudo;
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della prevenzione incendi è stata presentata in data 3 novembre 2025;
- l'operatore economico ha adempiuto agli obblighi contributivi e assicurativi nei confronti degli enti previdenziali competenti;

CONSIDERATO che il credito residuo dell'operatore economico, pari ad euro 29.595,15, oltre IVA, è stato corrisposto previa acquisizione della garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che, ai fini della liquidazione della rata di saldo, è stata acquisita l'attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera prevista dal decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 25 giugno 2021, n. 143, rilasciata dalla Commissione Nazionale Paritetica per le Casse Edili (CNCE), conservata agli atti;

CONSIDERATO che il certificato di collaudo produce gli effetti previsti dall'art. 102 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e mantiene carattere provvisorio sino al decorso del termine di legge per la sua definitività;

DATO ATTO che risultano integralmente corrisposte le somme dovute all'operatore economico in esecuzione del contratto di appalto, ad eccezione delle compensazioni per revisione prezzi relative ai SAL 5-bis, 6-bis, 7-bis e al conto finale-bis, già riconosciute dalla Stazione Appaltante e subordinate alla definizione delle istanze presentate al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'accesso alle risorse del Fondo di cui al decreto ministeriale n. 16/2023;

DETERMINA

1. di prendere atto del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di rifunionalizzazione e potenziamento dell'immobile di via F.lli Calvi in Bergamo, redatto e sottoscritto dal Collaudatore in data 3 novembre 2025, sottoscritto dall'impresa BENIS COSTRUZIONI S.r.l. in data 10 novembre 2025, da AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile in data 11 novembre 2025 e dal Direttore dei lavori in data 12 novembre 2025, acquisito agli atti della Stazione Appaltante e richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato;
2. di recepire le risultanze del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni ivi contenute;
3. di approvare, per quanto di competenza della Stazione Appaltante, gli effetti amministrativi conseguenti al Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, ai sensi della normativa vigente;
4. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'adozione di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti al presente provvedimento;
5. di disporre la comunicazione del presente provvedimento all'operatore economico, nelle forme di legge;



6. di trasmettere il presente provvedimento al Direttore dei lavori e al Collaudatore, per opportuna conoscenza;
7. di pubblicare gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Bergamo, data *come da registrazione di protocollo*

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE
(Dott. Luca Iannelli)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.