



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO**

Area Infrastrutture

Settore Infrastrutture
Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

OGGETTO: D.D. - Centro Tennis Loreto in Bergamo - Attività di ARPA Lombardia in qualità di pubblica autorità ed in via esclusiva nell'ambito del rinvenimento di cisterna di gasolio presso il Centro Tennis Loreto di Bergamo (Analisi di rischio sito-specifica Rev. 1 con contestuale progetto di bonifica - Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona convocata dal Comune di Bergamo con termine per la trasmissione dei pareri fissato per il giorno 10 febbraio 2026) - CUP F17H21009870005 - CIG BAE184DE83 - Pagamento prestazioni.

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

PREMESSO che l'Università degli Studi di Bergamo, al fine di migliorare la propria offerta di servizi, ha in corso l'intervento di riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto - Bergamo;

PREMESSO che, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, segnatamente durante le operazioni di scavo per l'allaccio al teleriscaldamento, è stato rinvenuto un serbatoio contenente gasolio con conseguente sversamento di idrocarburi nel terreno sottostante e circostante;

PREMESSO che tale circostanza ha comportato l'avvio, da parte dell'Università degli Studi di Bergamo, della procedura di bonifica ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Codice dell'Ambiente);

PREMESSO che l'Università degli Studi di Bergamo, nell'ambito della procedura di bonifica avviata e in qualità di soggetto non responsabile della contaminazione, ha trasmesso agli Enti competenti, tramite il proprio consulente tecnico di parte, in data 22 dicembre 2025, la documentazione progettuale "Analisi di rischio sito-specifica con contestuale progetto di MISP redatta ai sensi del D.Lgs. 152/2006, Parte IV, Titolo V, nell'ambito del procedimento di bonifica ex art. 242 relativo all'area sita in via Broseta - Comune di Bergamo";

PREMESSO che, a seguito della trasmissione della suddetta documentazione, il Comune di Bergamo ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria, da svolgersi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'acquisizione delle determinazioni delle Amministrazioni coinvolte relativamente all'approvazione della documentazione trasmessa, con termine per la trasmissione dei pareri fissato al giorno 10 febbraio 2026;

PREMESSO che, a conclusione della suddetta conferenza, il Comune di Bergamo ha adottato la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, della Legge n. 241/1990, prot. n. 56412/2026 del 13 febbraio 2026, approvando la documentazione tecnico-progettuale "Rev. 1 Analisi di rischio sito-specifica (AdR) e Progetto di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006, Parte IV, Titolo V", unitamente alla relativa errata corrige, e autorizzando l'Università degli Studi di Bergamo all'esecuzione delle attività previste;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e, in particolare, l'art. 4, comma 2, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;



RICHIAMATO lo Statuto dell'Università di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale Rep. n. 570/2023 del 01 agosto 2023, pubblicato sulla GU serie generale n. 192 del 18 agosto 2023;

RICHIAMATO l'art. 18 del vigente regolamento AM.FI.CO. che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;

VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2026-2028, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2026 ed in particolare del budget degli investimenti 2026, approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2025;

PRESO ATTO del Decreto Rettorale d'urgenza di rep. n. 342/2022 del 31 marzo 2022, avente ad oggetto l'approvazione della progettazione definitiva-esecutiva su unico livello e della direzione lavori dell'intervento di riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto – Bergamo;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28 aprile 2022 di ratifica del suddetto decreto rettorale d'urgenza;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 maggio 2023, avente ad oggetto la rimodulazione del progetto definitivo-esecutivo e l'approvazione del nuovo quadro economico;

PRESO ATTO che il quadro economico dell'intervento, all'esito della rimodulazione del progetto definitivo-esecutivo, ammonta ad euro 2.735.000,00, IVA e oneri inclusi;

PRESO ATTO che in data 01 settembre 2023 è stato stipulato il contratto di rep. n. 113/2023 con l'operatore economico incaricato dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto a Bergamo;

PRESO ATTO che in data 18 settembre 2023 è stato dato avvio al cantiere, come da verbale di consegna dei lavori di prot. n. 180953/IX/2 del 20 settembre 2023;

PRESO ATTO che, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, segnatamente nel corso delle operazioni di scavo per l'allaccio al teleriscaldamento, è stato rinvenuto un serbatoio contenente gasolio con sversamento di idrocarburi nel terreno sottostante e circostante, successivamente rimosso in data 30 luglio 2024 e collaudato in contraddittorio con ARPA Lombardia in data 31 luglio 2024;

PRESO ATTO dell'indagine integrativa post rimozione del serbatoio effettuata da ARPA Lombardia in data 19 novembre 2024;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale di rep. n. 1069/2024 del 5 dicembre 2024 inerente al pagamento delle prestazioni effettuate da ARPA Lombardia in data 31 luglio 2024;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale di rep. n. 156/2025 del 24 febbraio 2025 inerente al pagamento delle prestazioni effettuate da ARPA Lombardia in data 19 novembre 2024;

PRESO ATTO che l'Università degli Studi di Bergamo, nell'ambito della procedura di bonifica avviata, ha trasmesso agli Enti competenti, tramite il proprio consulente tecnico di parte, in data 20 giugno 2025, la documentazione progettuale "Relazione di fine lavori art. 242-bis e proposta di Piano di Caratterizzazione ex comma 3, art. 242-bis, D.Lgs. 152/2006";

PRESO ATTO che, a seguito dell'invio della suddetta documentazione agli enti competenti, il Comune di Bergamo ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata e modalità asincrona, per l'acquisizione delle determinazioni delle amministrazioni coinvolte



relativamente all'approvazione del documento, con termine fissato al 15 luglio 2025, come da comunicazione acquisita al protocollo di Ateneo n. 128083/IX/2 del 26 giugno 2025;

PRESO ATTO che, a conclusione della suddetta conferenza, il Comune di Bergamo ha adottato la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990, prot. n. 337541/2025 del 18 luglio 2025, approvando il Piano di caratterizzazione e autorizzando l'Università degli Studi di Bergamo all'esecuzione delle relative attività;

PRESO ATTO che in data 21 luglio 2025 l'Università degli Studi di Bergamo, per il tramite del proprio consulente, ha comunicato l'inizio delle attività inerenti al Piano di caratterizzazione, con avvio delle operazioni di campionamento in data 23 luglio 2025 da eseguirsi in contraddittorio con ARPA Lombardia;

PRESO ATTO che in data 8 agosto 2025 l'Università degli Studi di Bergamo, per il tramite del proprio consulente, ha trasmesso nota relativa alle attività di caratterizzazione e fine lavori, comunicando che, a seguito dei superamenti riscontrati, al fine di ricostruire un corretto modello concettuale, sarebbero stati analizzati in tutti i campioni prelevati i parametri C>12, C<12, IPA, Pb, Cu e Zn;

PRESO ATTO che in data 15 ottobre 2025 l'Università degli Studi di Bergamo, per il tramite del proprio consulente, ha trasmesso gli esiti delle attività di caratterizzazione, dai quali sono emersi superamenti di zinco nel materiale di riporto e di IPA (idrocarburi) e piombo nello scavo superficiale di bonifica;

PRESO ATTO che in data 31 ottobre 2025 l'Università degli Studi di Bergamo ha trasmesso la Relazione finale lavori di bonifica, comunicando la sospensione delle attività di ripristino in attesa degli esiti delle attività di collaudo di parte e di ARPA e segnalando l'attivazione di un'attività urgente di spurgo dello scavo di bonifica a causa di un evento meteorico caratterizzato da intense precipitazioni;

PRESO ATTO che in data 14 novembre 2025 ARPA Lombardia ha trasmesso gli esiti delle attività di caratterizzazione, confermando il superamento delle CSC di riferimento nei campioni T2bis (-1 m) per il parametro Benzo(a)pirene e T4FS (-1 m) per i parametri Pb, Zn, Benzo(a)pirene e Indeno(1,2,3)pirene;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale di rep. n. 1118/2025 del 5 dicembre 2025 inerente al pagamento delle prestazioni effettuate da ARPA Lombardia in data 23 luglio 2025;

PRESO ATTO che in data 22 dicembre 2025 l'Università degli Studi di Bergamo, per il tramite del proprio consulente, ha presentato la documentazione tecnico-progettuale "Analisi di rischio sito-specifica con contestuale progetto di MISP redatta ai sensi del D.Lgs. 152/2006, Parte IV, Titolo V", inerente alla procedura di bonifica in corso presso l'area sportiva Tennis Loreto di via Broseta;

PRESO ATTO che, con nota del 29 dicembre 2025, il Comune di Bergamo ha convocato una Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/1990, con termine per l'acquisizione dei pareri fissato al giorno 10 febbraio 2026;

PRESO ATTO dell'attività svolta da ARPA Lombardia consistente nell'espressione del parere tecnico sulla documentazione progettuale "Analisi di rischio sito-specifica Rev. 1 con contestuale progetto di bonifica", acquisito al protocollo di Ateneo n. 46557/IX/2 del 13 febbraio 2026;

PRESO ATTO della nota di ARPA Lombardia di prot. n. 50961/IX/2 del 17 febbraio 2026 e del relativo allegato contenente la quantificazione economica dell'attività svolta;

PRESO ATTO che le attività svolte da ARPA Lombardia sono a titolo oneroso e vengono fatturate secondo il tariffario vigente dell'Agenzia;

PRESO ATTO della quantificazione economica pari a:

24121 Bergamo, Viale Papa Giovanni XXIII, 106 – tel. 035/2052550
Università degli Studi di Bergamo www.unibg.it
Codice Fiscale 80004350163 – P.IVA 01612800167



- euro 850,00 per "Pareri su analisi di rischio – una sola matrice potenzialmente contaminata (suolo/sottosuolo/gas interstiziali o acque sotterranee): fino a 10 punti di campionamento";
- euro 2,00 per marca da bollo;

per un importo complessivo pari a euro 852,00 (fuori campo IVA);

PRESO ATTO che, in ottemperanza alla legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG BAE184DE83;

PRESO ATTO dell'attività istruttoria svolta ai fini del presente affidamento;

CONSIDERATO che l'interesse pubblico sotteso alla procedura è rappresentato dalla riqualificazione degli impianti sportivi e dei pertinenti locali afferenti al Centro Tennis Loreto, nonché dalla necessità di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa ambientale in materia di bonifica dei siti contaminati;

CONSIDERATO che ARPA Lombardia svolge le attività in oggetto quale autorità pubblica competente ai sensi della normativa ambientale, operando in regime istituzionale ed in via esclusiva;

CONSIDERATO l'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini del presente affidamento;

DATO ATTO del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2026-2028, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2026 ed in particolare del budget degli investimenti 2026, approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2025;

DATO ATTO che la spesa complessiva di euro 852,00 (fuori campo IVA) trova copertura alla voce di conto CA.01.10.06.05 *"Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso"* - Codice progetto: CSLORETOREGIONE, del budget degli investimenti 2026, assegnato all'Area Legale e Appalti;

VERIFICATA dal Responsabile di budget la relativa disponibilità;

DATO ATTO che il geom. Marco Rigamonti, dipendente della società Ateneo Bergamo S.p.A., è individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) della presente procedura;

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il pagamento ad ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo, C.F./P.IVA 13015060158, con sede in Via Clara Maffei n. 4 – 24121 Bergamo, per l'attività svolta consistente nell'espressione del parere tecnico sulla documentazione progettuale "Analisi di rischio sito-specifica Rev. 1 con contestuale progetto di bonifica", resa nell'ambito della procedura di bonifica relativa all'area del Centro Tennis Loreto, per un importo complessivo pari a euro 852,00 (fuori campo IVA) così ripartito:
 - euro 850,00 per attività istruttoria e parere tecnico;
 - euro 2,00 per marca da bollo;
3. di imputare la spesa complessiva di euro 852,00 (fuori campo IVA) alla voce contabile CA.01.10.06.05 *"Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso"* - Codice progetto CSLORETOREGIONE, budget degli investimenti 2026;
4. di dare atto che la liquidazione del corrispettivo avverrà previa verifica della regolarità della prestazione ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti previsti dalla normativa vigente in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, ivi compresa la verifica della regolarità contributiva ove applicabile;



5. di nominare il Geom. Marco Rigamonti, dipendente della società Ateneo Bergamo S.p.A., quale Responsabile Unico del Progetto della presente procedura;
6. di pubblicare gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Bergamo, come da registrazione di protocollo

IL DIRIGENTE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

(Dott. Donato Ciardo)

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)