



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO

Area Legale
e Appalti

Settore Infrastrutture
Servizio Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

OGGETTO: D.D. – Complesso immobiliare ex Accademia della Guardia di Finanza, sito in via Statuto, a Bergamo – Lotto 1 – I° stralcio: rimozione cisterne - Attività di ARPA Lombardia in qualità di pubblica autorità ed in via esclusiva, in ambito dismissione con rimozione n. 4 serbatoi interrati – Sopralluoghi e campionamento della matrice suolo insaturo effettuati in data 06 maggio e 09 giugno 2025 - CUP F18H22000230005 CIG B89F432A4D – Pagamento prestazioni.

IL DIRIGENTE DELL'AREA LEGALE E APPALTI

PREMESSO che l'Università degli Studi di Bergamo, al fine di perfezionare la propria offerta di servizi, intende realizzare un campus giuridico presso il compendio immobiliare *"ex accademia della Guardia di Finanza"* di Via Statuto, 21 a Bergamo, composto da tre edifici (Palazzina A, Palazzina B e Palazzina C), un parcheggio pertinenziale e un parcheggio pubblico;

PREMESSO che, nell'ambito della Palazzina A, Lotto 1 - Aule, uffici e aree (CUP F18H22000230005), si è proceduto all'avvio delle lavorazioni del I° stralcio funzionale, inerente alla bonifica di n. 4 serbatoi per lo stoccaggio di gasolio, ormai dismessi, a servizio delle centrali termiche;

PREMESSO che la procedura di bonifica prevede l'immediato coinvolgimento di ARPA Lombardia, che svolge le proprie attività quale pubblica autorità ed in via esclusiva;

PREMESSO che l'Università degli Studi di Bergamo, nell'ambito dell'avviata procedura di bonifica dei serbatoi ed in qualità di soggetto non responsabile della contaminazione, ha trasmesso agli Enti competenti una proposta di piano di caratterizzazione, redatto sulla scorta degli esiti dell'Indagine Ambientale Preliminare condotta in sito in data 15/10/2024 e 25/10/2024 ed eseguita in contraddittorio con ARPA, giusto l'invio a mezzo pec registrato nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 31820/IX2 del 04 febbraio 2025;

PREMESSO che il Comune di Bergamo ha approvato la suddetta proposta di piano di caratterizzazione, giusta la *"determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14-bis, comma 2, legge n. 241/1990, del 19 marzo 2025, svolta in forma semplificata e in modalità asincrona, di approvazione della documentazione tecnica "piano di caratterizzazione ambientale ai sensi del D.lgs 152/2006"*, di prot. n. 10074/2025 del 21 marzo 2025, registrata nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo in pari data al prot. n. 72290/IX/2;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante *"Norme in materia ambientale"*;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e, in particolare, l'art. 4, comma 2, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Università di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale Rep. 570/2023 del 01 agosto 2023, pubblicato sulla GU serie generale n. 192 del 18 agosto 2023;

RICHIAMATO l'art. 18 del vigente regolamento AM.FI.CO. che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;



VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2025 ed in particolare del budget degli investimenti 2025, approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2024;

PRESO ATTO del progetto esecutivo relativo alla bonifica delle cisterne, acquisto nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 89374/IX/2 del 14 maggio 2024, verificato e validato dal RUP, giusto il verbale di rep. n. 214/2024 del 15 maggio 2024;

PRESO ATTO che in data 19 giugno 2024 è stato stipulato il contratto di rep. n. 169/2024 con l'operatore economico incaricato dell'esecuzione del 1° stralcio, riguardante la rimozione delle cisterne, ubicate all'interno del complesso immobiliare ex Accademia della Guardia di Finanza di Via Statuto a Bergamo;

PRESO ATTO che in data 20 giugno 2024 è stato dato avvio al cantiere, giusto il verbale di consegna dei lavori di prot. n. 118488/IX/1 del 25 giugno 2024;

PRESO ATTO che la procedura di bonifica dei serbatoi prevede che l'esecuzione delle lavorazioni avvenga in contraddittorio con ARPA Lombardia, che ha effettuato sopralluoghi e campionamento della matrice di suolo insaturo in data 24/09/2024, 15/10/2024 e 25/10/2024;

PRESO ATTO che l'Università degli Studi di Bergamo, nell'ambito della procedura di bonifica, ha trasmesso agli Enti competenti una proposta di piano di caratterizzazione, redatto sulla scorta degli esiti dell'Indagine Ambientale Preliminare condotta in sito in data 15/10/2024 e 25/10/2024 ed eseguita in contraddittorio con ARPA, giusto l'invio a mezzo pec registrato nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 31820/IX2 del 04 febbraio 2025;

PRESO ATTO che il Comune di Bergamo ha approvato la suddetta proposta di piano di caratterizzazione, giusta la *"determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14-bis, comma 2, legge n. 241/1990, del 19 marzo 2025, svolta in forma semplificata e in modalità asincrona, di approvazione della documentazione tecnica "piano di caratterizzazione ambientale ai sensi del D.lgs 152/2006"*, di prot. n. 110074/2025 del 21 marzo 2025, registrata nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo in pari data al prot. n. 72290/IX/2;

PRESO ATTO che nel documento di approvazione il Comune di Bergamo ha prescritto *"- che venga trasmesso il cronoprogramma di dettaglio delle operazioni previste al fine di consentire agli Enti di effettuare le verifiche e i controlli di competenza; il cronoprogramma dovrà essere trasmesso a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento prima dell'inizio delle attività; - che le verifiche ambientali (sopralluoghi e campionamenti) siano eseguite in contraddittorio con ARPA dipartimento di Bergamo concordando con congruo anticipo (almeno di un mese) le attività di campo."*;

PRESO ATTO che l'Università degli Studi di Bergamo, tramite il proprio consulente, ha trasmesso al Comune di Bergamo il recepimento delle prescrizioni, indicazioni e richiesta di integrazioni a carattere vincolante contenute nei pareri espressi dagli Enti competenti, allegati ed espressi nel provvedimento di prot. n. 110074/2025 del 21 marzo 2025, inviando la relativa documentazione registrata nel sistema di gestione documentale al prot. n. 89820/IX/2 del 22 aprile 2025;

PRESO ATTO, nello specifico, che le verifiche ambientali (sopralluoghi e campionamenti) saranno eseguiti in contraddittorio con ARPA dipartimento di Bergamo, programmando le attività per il giorno 06 maggio 2025;

PRESO ATTO che ARPA Lombardia ha effettuato la propria attività attraverso sopralluoghi e campionamento della matrice suolo insaturo, effettuati in data 06 maggio e 09 giugno 2025, giusti i verbali di sopralluogo registrati nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 188611/IX/2 del 19 agosto 2025;



PRESO ATTO della nota di ARPA Lombardia, registrata nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al prot. n. 188173/IX/2 del 19 agosto 2025 e del relativo allegato, per la quantificazione economica delle attività svolte, segnatamente Sopralluoghi e campionamento della matrice suolo insaturo effettuati in data 06 maggio e 09 giugno 2025;

PRESO ATTO che le attività svolte da ARPA sono a titolo oneroso e verranno fatturate in accordo al vigente tariffario, consultabile sul sito dell'Agenzia www.arpalombardia.it;

PRESO ATTO della quantificazione economica presentata da ARPA Lombardia, per l'importo di euro 6.398,00 (fuori campo IVA), per Sopralluoghi e campionamento della matrice suolo insaturo effettuati in data 06 maggio e 09 giugno 2025, come dettagliato nell'allegato;

PRESO ATTO che, all'importo sopra esposto, ARPA Lombardia applica anche un ulteriore costo di euro 2,00 per la marca da bollo, per un totale di euro 6.400,00 (fuori campo IVA);

PRESO ATTO che, in ottemperanza alla legge n. 136/2010, si è provveduto ad acquisire il Codice Identificativo di Gara n. B89F432A4D;

PRESO ATTO dell'attività istruttoria svolta ai fini del presente affidamento;

CONSIDERATO che l'interesse pubblico sotteso alla procedura è da ricondurre alla riqualificazione della ex sede della Guardia di Finanza, di proprietà dell'Università di Bergamo, sita in via Statuto 21 a Bergamo;

CONSIDERATO che ARPA Lombardia svolge le proprie attività quale pubblica autorità ed in via esclusiva;

CONSIDERATO l'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini del presente affidamento;

DATO ATTO del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2025-2027, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2025 ed in particolare del budget degli investimenti 2025, approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2024;

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'importo di euro 6.400,00 (fuori campo IVA), così ripartito:

- euro 6.398,00, per Sopralluoghi e campionamento della matrice suolo insaturo effettuati in data 06 maggio e 09 giugno 2025;
- euro 2,00, per bollo;

trova copertura alla voce di conto CA.01.11.08.04 "Opere in corso immobile via Statuto" Codice progetto: VIASTATUTO_AUF, budget investimenti 2025;

VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;

DATO ATTO che la geom. Federica Mosconi, afferente all'Area Legale e Appalti, Settore Infrastrutture, Servizio Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Bergamo, è individuata quale Responsabile Unico del Progetto della presente procedura;

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare il pagamento ad ARPA Lombardia, Dipartimento di Bergamo, C.F./P.IVA 13015060158, con sede in Via Clara Maffei, 4 - 24121 - BERGAMO, delle attività di Sopralluoghi e



campionamento della matrice suolo insaturo effettuati in data 06 maggio e 09 giugno 2025, afferenti all'esecuzione del I° stralcio: rimozione cisterne del Lotto 1 del complesso immobiliare ex Accademia della Guardia di Finanza, sito in via Statuto, a Bergamo, per l'importo di euro 6.400,00,00 (fuori campo IVA), così ripartito:

- euro 6.398,00, per Sopralluoghi e campionamento della matrice suolo insaturo effettuati in data 06 maggio e 09 giugno 2025;
- euro 2,00, per bollo;

per le ragioni in premessa specificate;

3. di imputare la spesa complessiva di euro 6.400,00 (fuori campo IVA) alla voce contabile conto CA.01.11.08.04 "*Opere in corso immobile via Statuto*" - Codice progetto: VIASTATUTO_AUF, budget investimenti 2025;
4. di dare atto che la liquidazione del corrispettivo avverrà previo esito positivo della verifica della regolarità dell'esecuzione ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in capo all'appaltatore in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC);
5. di nominare la geom. Federica Mosconi, afferente all'Area Legale e Appalti, Settore Infrastrutture, Servizio Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Bergamo, quale Responsabile Unico del Progetto della presente procedura;
6. di pubblicare gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.

Bergamo, come da registrazione di protocollo

IL DIRIGENTE DELL'AREA LEGALE E APPALTI
(Dott. Donato Ciardo)

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005)