



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI BERGAMO

Area Legale  
e Appalti

Settore Acquisti  
Servizio Gare Lavori

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:  
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,  
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di n. 2 lotti funzionali relativi rispettivamente a lavori di "Riqualficazione delle centrali termiche del Chiostro maggiore e edificio Casermette di S. Agostino a Bergamo" CIG B2487E5F13 e lavori di "Realizzazione di impianto di raffrescamento presso gli uffici dell'edificio delle Casermette del complesso di S. Agostino a Bergamo" CIG B2487E6FE6, entrambi recanti CUP F14E20002010005 - determinazione di aggiudicazione**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA LEGALE E APPALTI

PREMESSO che l'Università degli Studi di Bergamo ha la necessità, da un lato, di realizzare un nuovo impianto di raffrescamento a servizio degli uffici nell'edificio Casermette all'interno del complesso di S. Agostino a Bergamo e, dall'altro, di procedere ad una riqualficazione delle attuali centrali termiche a servizio del chiostro maggiore e dell'edificio Casermette, sempre all'interno del complesso di S. Agostino a Bergamo;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, ed in particolare l'art. 4, comma 2, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo di dirigente;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" in vigore dal 1 aprile 2023;

VISTO l'art. 14 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice) che, ai fini dell'applicazione del Codice, fissa le soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO l'art. 15, comma 1, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice), che prescrive "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";

VISTO l'art. 17, comma 5, del Codice che, nel definire le fasi di una procedura di affidamento, dispone che "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispose la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.";



VISTO l'art. 25, comma 2, del Codice, che stabilisce che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*;

VISTO l'art. 28 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che definisce la disciplina della trasparenza in materia di contratti pubblici;

VISTO l'art. 37 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che disciplina la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, che prevede il ricorso alla *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

VISTO l'art. 54, comma 1, del Codice, che prevede che *"Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*;

VISTO l'art. 54, comma 2, del Codice, che definisce i metodi di calcolo dell'anomalia;

VISTO l'art. 55, comma 2 del Codice che prevede che: *"I termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea."*;

VISTO l'art. 99 del Codice, rubricato *"Verifica del possesso dei requisiti"*, che dispone che *"1. La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale di cui all'art. 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni; 2. La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103"*;

VISTO l'art. 108 del Codice che prevede che *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale"*



*il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita.";*

VISTO l'art. 119 del Codice, che disciplina l'istituto del subappalto;

VISTO l'art. 120 del Codice, che disciplina le modifiche ai contratti;

VISTO l'allegato II.12 per la parte relativa al sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori;

VISTA la Legge 13 agosto 2010, n. 136 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"*;

VISTA la delibera ANAC n. 264 /2023, recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

RICHIAMATO lo Statuto dell'Università di Bergamo che, affermando l'autonomia didattica, organizzativa, amministrativa finanziaria e contabile dell'Ateneo, rinvia al regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità (AM.FI.CO.) la disciplina della gestione delle spese e le relative responsabilità;

RICHIAMATO l'art. 18 del vigente regolamento AM.FI.CO. che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, dell'Università degli studi di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale Rep. 462/2023 Prot. 120980/I/3 del 30 giugno 2023;

VISTO l'art. 19 del Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, dell'Università degli studi di Bergamo, che prescrive *"Per tutte le procedure di importo pari o superiore a 40.000,00 euro le verifiche previste dalla Parte III Titolo II e Titolo III del presente Regolamento sono svolte dalla stazione appaltante attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE)"*;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023 con la quale sono stati approvati il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2024 ed in particolare del budget degli investimenti 2024;



VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2023 con la quale veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e il relativo elenco annuale 2024;

RICHIAMATA la determinazione di Rep. n. 599 in data 28 giugno 2024, di avvio della procedura negoziata;

RICHIAMATO, altresì, l'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato in data 13 giugno 2024;

RICHIAMATA la lettera invito prot. n. 125398 del 28 giugno 2024, trasmessa a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avevano manifestato interesse;

RICHIAMATA la determinazione di Rep. n. 875/2023, con cui veniva stabilito il modello organizzativo della stazione appaltate e individuato, tra gli uffici preposti alla verifica della documentazione amministrativa nelle procedure di gara, l'Ufficio Gare Lavori;

PRESO ATTO che entro le ore 10:00 del giorno 15 luglio 2024 sono state ricevute sulla piattaforma telematica n. 34 offerte, come meglio dettagliate nel verbale di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegato (verbale seduta pubblica n. 1);

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale di Rep. n. 649 del 15 luglio 2024 con la quale veniva disposta l'ammissione dei concorrenti;

PRESO ATTO che le operazioni di gara venivano riassunte in data 17 luglio 2024, come si evince dal verbale di gara (verbale seduta pubblica n. 2);

CONSIDERATO che l'interesse pubblico sotteso alla procedura è da ricondurre alla necessità, da un lato, di realizzare un nuovo impianto di raffrescamento a servizio degli uffici nell'edificio Casermette all'interno del complesso di S. Agostino a Bergamo e, dall'altro, di procedere ad una riqualificazione delle attuali centrali termiche a servizio del chiostro maggiore e dell'edificio Casermette, sempre all'interno del complesso di S. Agostino a Bergamo;

CONSIDERATO che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si è applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale;

CONSIDERATO che l'individuazione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice è avvenuta con il metodo A, definito dall'Allegato II.2 del Codice, come stabilito dalla lettera invito;



CONSIDERATO che la soglia di anomalia è stata calcolata dalla piattaforma, utilizzando due cifre decimali dopo la virgola, ai fini dell'arrotondamento, relativamente al lotto n. 1, nel ribasso del 17,4%, e relativamente al lotto n. 2, nel ribasso del 16,56%, e che, pertanto, le offerte anomale sono risultate essere le seguenti:

<b>Lotto 1</b>		
1	<b>MAGLIOZZI GROUP S.R.L.</b>	- 25,3 %
2	<b>FORMA SERVICE S.r.l.</b>	- 22,08 %
3	<b>Reflex S.r.l.</b>	- 21,72 %
4	<b>Diana Costruzioni S.r.l.</b>	- 19,79 %
5	<b>AMBERTO COMANDUCCI</b>	- 19,69 %
6	<b>ELETTRICA 3B S.r.l.</b>	- 18,48 %
7	<b>ELETT.R.A. S.r.l.</b>	- 18,24 %
8	<b>ENERGY SYSTEM S.r.l.</b>	- 18,13 %
9	<b>Global Power Service S.p.A.</b>	- 18 %
10	<b>Termotecnica Service S.r.l.</b>	- 17,71 %
11	<b>C.P. &amp; D. S.r.l.</b>	- 17,54 %



<b>Lotto 2</b>		
1	<b>MAGLIOZZI GROUP S.R.L.</b>	- 25,76 %
2	<b>IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.r.l.</b>	- 24,39 %
3	<b>FORMA SERVICE S.r.l.</b>	- 21,68 %
4	<b>Reflex S.r.l.</b>	- 20,53 %
5	<b>Diana Costruzioni S.r.l.</b>	- 19,79 %
6	<b>DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco</b>	- 18,6 %
7	<b>ELETTRICA 3B S.r.l.</b>	- 18,48 %
8	<b>C.P. &amp; D. S.r.l.</b>	- 18,15 %
9	<b>Creanza S.r.l.</b>	- 17,82 %
10	<b>Termotecnica Service S.r.l.</b>	- 17,71 %
11	<b>C.I.D.E.E. ELETTRA di Francesco Damato</b>	- 17,68 %
12	<b>NUOVA SICAM S.r.l.</b>	- 17,01 %



13	<b>Global Power Service S.p.A.</b>	- 17 %
14	<b>ELETT.R.A. S.r.l.</b>	- 16,85 %
15	<b>CANALI GIOVANNI S.r.l.</b>	- 16,74 %
16	<b>AMBERTO COMANDUCCI</b>	- 16,69 %

CONSIDERATO che all'esito delle operazioni di gara risulta, pertanto, la seguente graduatoria relativa alle offerte non anomale:

<b>Lotto 1</b>		
1	<b>ASTOLIA</b>	- 17,03%
2	<b>SINCRO IMPIANTI S.r.l.</b>	- 16,84 %
3	<b>C.I.D.E.E. ELETTRA di Francesco Damato</b>	- 15,52 %
4	<b>BOZZO IMPIANTI S.r.l.</b>	- 15,41 %
5	<b>F.S.I. S.r.l.</b>	- 15,01 %
6	<b>DISAL IMPIANTI di Di Salvio Francesco</b>	- 14,18 %
7	<b>ENERGY SYSTEM S.r.l. a socio unico</b>	- 13,91 %



8	<b>CANALI GIOVANNI S.r.l.</b>	- 13,22 %
9	<b>CERRO TORRE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</b>	- 12 %
10	<b>CRISTINI PASQUALE &amp; MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.</b>	- 10,18 %
11	<b>I.R.I.S. BRIXIA S.r.l.</b>	- 10 %
12	<b>TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO</b>	- 8,73 %
13	<b>PROCESS IMPIANTI S.r..</b>	- 7,81 %
14	<b>C.T. IMPIANTI S.R.L.</b>	- 6,6 %
15	<b>ENERGECO S.R.L.</b>	- 6,6 %
16	<b>BIT SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.</b>	- 0,26 %
<b>Lotto 2</b>		
1	<b>ENERGY SYSTEM S.r.l.</b>	- 16,53 %
2	<b>SINCRO IMPIANTI S.r.l.</b>	- 16,13 %
3	<b>BOZZO IMPIANTI S.r.l.</b>	- 15,88 %



4	<b>FERLA SERVICE S.R.L.</b>	- 15 %
5	<b>ENERGY SYSTEM S.r.l. a socio unico</b>	- 13,74 %
6	<b>F.S.I. S.r.l.</b>	- 13,49 %
7	<b>SABI S.r.l.</b>	- 12,55 %
8	<b>Impresa Giaquinto Giovanni</b>	- 12,5 %
9	<b>CERRO TORRE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</b>	- 12 %
10	<b>ASTOLIA</b>	- 11,18 %
11	<b>CRISTINI PASQUALE &amp; MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.</b>	- 10,81 %
12	<b>TECHNE S.P.A.</b>	-10,03%
13	<b>I.R.I.S. BRIXIA S.r.l.</b>	- 10 %
14	<b>C.T. IMPIANTI S.R.L.</b>	- 9,13 %
15	<b>PROCESS IMPIANTI S.r..</b>	- 7,81 %
16	<b>TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO</b>	- 7,72 %
17	<b>ENERGECO S.R.L.</b>	- 7,35 %



18	BIT SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	- 0,26 %
----	---------------------------------	----------

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, la migliore offerta non anomala è quella presentata da:

- Lotto 1: ASTOLIA S.r.l., che ha offerto un ribasso del 17,03%;
- Lotto 2: Energy System S.r.l., che ha offerto un ribasso del 16,53%;

CONSIDERATO che il Rup, a conclusione della seduta pubblica del 17 luglio 2024, ha proposto, giusto verbale della seduta pubblica n. 2, l'aggiudicazione:

- Relativamente al lotto 1: all'impresa ASTOLIA, che ha offerto un ribasso del 17,03% e ha trasmesso gli atti alla stazione appaltante ai fini dell'aggiudicazione, previa verifica dei costi della manodopera e dei requisiti ex art. 94, 95 e 100 del Codice;
- Relativamente al lotto 2: all'impresa Energy System S.r.l., che ha offerto un ribasso del 16,53% e ha trasmesso gli atti alla stazione appaltante ai fini dell'aggiudicazione, previa verifica dei costi della manodopera e dei requisiti ex art. 94, 95 e 100 del Codice;

CONSIDERATO che, relativamente al lotto 2, l'impresa Energy System S.r.l. ha dichiarato di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, nei confronti dell'impresa ausiliaria TIA S.r.l. (P.IVA 04308061219), con sede in Corso Napoli, n. 20, Afragola (NA);

CONSIDERATO il positivo esito del verbale di verifica del costo della manodopera di Rep. n. 379/2024, prot. n. 160055 del 26/07/2024 del RUP, Ing. Francesco Lanorte, relativo al lotto n. 1;

CONSIDERATO il positivo esito del verbale di verifica del costo della manodopera di REP. n. 380/2024, prot. n. 160057 del 26/07/2024 del RUP, Ing. Francesco Lanorte, relativo al lotto n. 2;

CONSIDERATO che, trattandosi di lavori, entrambi gli aggiudicatari dei lotti dovranno presentare il proprio POS, che verrà elaborato e allegato, anche se non materialmente, al contratto d'appalto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 55, comma 2 del Codice non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni solari dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;



CONSIDERATO che sono stati effettuati i controlli, relativamente ai requisiti di partecipazione, tramite il FVOE 2.0, con esito positivo, e avviati i controlli fuori fascicolo per i requisiti non verificabili attraverso il FVOE 2.0;

CONSIDERATO che, relativamente alla società ausiliaria TIA S.r.l., sono stati avviati i controlli fuori fascicolo relativamente ai requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che, sulla base degli atti di gara sopra richiamati, il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- Relativamente al lotto 1: l'importo di € 156.647,20 IVA esclusa, per complessivi € 172.311,92 IVA inclusa relativo all'importo dei lavori previsto dal quadro economico dell'intervento in parola, trova copertura sulla voce contabile CA.01.10.08.01 progetto CASERMETTE del budget investimenti 2024.
- Relativamente al lotto 2: l'importo di € 133.742,78 IVA esclusa per complessivi € 147.117,06 IVA inclusa, relativo all'importo dei lavori previsto dal quadro economico dell'intervento in parola, trova copertura sulla voce contabile CA.01.10.08.01 progetto CASERMETTE del budget investimenti 2024;

VERIFICATO da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità nei termini in premessa specificati;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'Ing. Francesco Lanorte, Responsabile del Settore Infrastrutture dell'Università degli Studi di Bergamo;

#### DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare i lavori in parola,
  - relativamente al lotto 1: a favore dell'operatore economico ASTOLIA s.r.l., con sede in Via Alfredo Pizzoni, 7 - 20151 - Milano C.F. 11714300156 P.I. 02836730966, che ha offerto un ribasso percentuale del 17,03%;
  - relativamente al lotto 2: a favore dell'operatore economico Energy System S.r.l., con sede in via Lazio, 24 - 21100 - Varese C.F. e P.I. 03621610124, che ha offerto un ribasso percentuale del 16,53%;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2 del Codice non si applica il termine dilatorio



(c.d. *stand still*) di 35 giorni solari dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

- 4) di imputare,
  - relativamente al lotto 1: l'importo di € 156.647,20 IVA esclusa, per complessivi € 172.311,92 IVA inclusa, al conto CA.01.10.08.01 progetto CASERMETTE del budget investimenti 2024;
  - relativamente al lotto 2: l'importo di € 133.742,78 IVA esclusa per complessivi € 147.117,06 IVA inclusa, al conto CA.01.10.08.01 progetto CASERMETTE del budget investimenti 2024;
- 5) di rendere accessibile la documentazione di cui all'intero procedimento ai sensi degli artt. 35 e 36 del D. Lgs. 36/2023;
- 6) di aggiornare il sito dell'Università [www.unibg.it](http://www.unibg.it) (Bandi di gara) con gli esiti della presente determinazione e di inoltrarla, a mezzo piattaforma, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta;
- 7) di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti e Determine a contrarre" rispettivamente ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;
- 8) di assolvere agli obblighi di pubblicazione attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, interoperabile con la BDNCP.

Bergamo, data *come da registro di protocollo*

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Michela Pilot)

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)