



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI BERGAMO

Area Legale  
e Appalti

Settore Infrastrutture  
Servizio Ufficio Tecnico

## DETERMINAZIONE DEL RUP

*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:  
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo,  
Classe Fascicolo Allegati e Riferimenti*

**OGGETTO: Lavori di adeguamento generale degli impianti, ampliamento sala esterna, restyling complessivo della mensa universitaria di Dalmine (BG) - CUP F57H20004500005 - CIG 9268549897. Modifica contrattuale relativa al contratto di rep. n. 114/2022 del 6 settembre 2022. Approvazione atto di sottomissione, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Università degli Studi di Bergamo, al fine di migliorare la propria offerta di servizi, ha in programma l'esecuzione dei lavori di adeguamento generale degli impianti, ampliamento sala esterna, restyling complessivo della mensa universitaria di Dalmine (BG);

PREMESSO che con determinazione a contrarre di rep. n. 451/2022 del 9 giugno 2022 è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori di adeguamento generale degli impianti, ampliamento sala esterna, restyling complessivo della mensa universitaria di Dalmine (BG) - CUP F57H20004500005 CIG 9268549897 per un importo, posto a base di gara, di euro 458.736,10 di cui euro 450.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 8.736,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

PREMESSO che con determina dirigenziale di rep. n. 608/2022 del 08 agosto 2022 si è proceduto allo scorrimento della graduatoria e sono stati aggiudicati i lavori in parola a favore di Impresa GIAQUINTO GIOVANNI di Caserta (operatore economico), che è risultato secondo classificato in graduatoria con un ribasso percentuale offerto pari a 15.60000%;

PREMESSO che in data 6 settembre 2022 è stato stipulato il contratto di rep. n. 97/2020 con l'operatore economico, per l'importo complessivo netto dell'appalto affidato pari ad euro 388.536,10, di cui euro 8.736,10 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA nella misura di legge;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" (Codice) e, in particolare l'art. 31, che declina ruoli e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;

VISTO l'art. 106, comma 12, del Codice, che prevede che "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.";

VISTO il D.M. 49/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di adozione del regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

VISTO il D.L. 50/2022 convertito dalla Legge n. 91 del 15.07.2022 riguardante l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione;



RICHIAMATO il progetto esecutivo approvato con Decreto Rettorale d'urgenza di rep. n. 513/2022 del 9 giugno 2022, successivamente ratificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28 giugno 2022;

RICHIAMATO, in particolare, l'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, recante "*Variazione dei lavori*";

VISTO lo Statuto dell'Università di Bergamo, emanato con Decreto Rettorale Rep. n. 570/2023 del 01 agosto 2023, pubblicato sulla GU serie generale n. 192 del 18 agosto 2023;

VISTO l'art. 18 del vigente regolamento AM.FI.CO. che disciplina le modalità di gestione del budget da parte delle Strutture di gestione;

PRESO ATTO della delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 recante l'adozione del comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione;

PRESO ATTO della delibera ANAC n. 605 del 19 dicembre 2023 recante l'aggiornamento 2023 al Piano Nazionale Anticorruzione 2022;

PRESO ATTO della delibera ANAC n. 601 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto la modificazione ed integrazione della precedente delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2024-2026, nonché il bilancio di previsione annuale autorizzatorio 2024 ed in particolare del budget degli investimenti 2024, approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2023;

PRESO ATTO del contratto di rep. n. 114/2022 del 6 settembre 2022 sottoscritto tra Università degli Studi di Bergamo e l'operatore economico;

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori e registrata nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al Prot. n. 127407/IX/2 del 01 luglio 2024, segnatamente:

1. Conto Finale: Certificato di Pagamento;
2. Conto Finale: Libretto delle Misure;
3. Conto Finale: Conto Finale;
4. Conto Finale: Registro di Contabilità;
5. Conto Finale: Sommario del Registro di Contabilità;
6. Conto Finale: Brogliaccio di cantiere (ad uso interno);
7. Conto Finale: Relazione tecnica delle opere per il completamento e collaudabilità dell'opera;
8. Conto Finale: Schema Atto Sottomissione;
9. Conto Finale: Relazione di accompagnamento finale del DL;

PRESO ATTO che in corso d'opera si sono rese necessarie lavorazioni aggiuntive necessarie a garantire il completamento, la collaudabilità e la funzionalità finale dell'opera, come di seguito descritte:

- pulizia fosse settiche oggetto di rinvenimento in fase di demolizione/scavo;
- smaltimento presso discarica autorizzata di materiali non progettualmente previsti;
- adeguamento lavorazioni strutturali zona ampliamento per soddisfacimento pratica sismica;
- lavorazioni edili per demolizioni, riempimento fossa settica, spostamento tubo antincendio e sistemazione tubazione gas e adeguamenti posizioni esterne zona nuova fondazione;
- sistemazioni zona cucina per uscita di sicurezza e tubazioni di scarica zona lavello;
- sistemazioni esterne:
  - ripristino porzioni ammalorate e tinteggiatura del muro di recinzione;
  - verniciatura del cancello di ingresso e della ringhiera;



- tinteggiatura delle pareti dell'edificio esistente, in corrispondenza degli accessi al nuovo ampliamento;
- ripristini e tinteggiatura della facciata principale dell'edificio esistente;
- pulitura e verniciatura della struttura metallica della pensilina in corrispondenza dell'ingresso all'edificio;
- nuova linea idrica per carico dalla centrale termica al gruppo UTA nella zona evaporatore;
- sistemazione passaggio canalizzazione condizionamento zona corridoio mensa vecchia;
- smaltimento caldaie esistenti;
- nuova valvola a 3 vie completa di attuatore su circuito sanitario;
- completamento scossaline per solartube anti-allagamento;
- stralci lavorazioni non eseguite:
  - stralcio quota parte lavori su scambiatore esistente per intervento eseguito direttamente da Committenza;
  - nicchia contatore su Via Pasubio;
  - mancata rimozione membrane bituminose su terrazza esistente zona UTA;

PRESO ATTO che l'importo complessivo lordo delle lavorazioni aggiuntive ammonta ad euro 45.427,83 (IVA esclusa) di cui euro 44.562,71 per lavori lordi ed euro 865,12 per oneri della sicurezza;

PRESO ATTO che, applicando il medesimo ribasso d'asta offerto dell'operatore economico (15.60%), l'importo delle lavorazioni ammonta ad euro 38.476,05 (IVA esclusa), di cui euro 37.610,93 per lavori ed euro 865,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che, con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'Appaltatore assume l'impegno di eseguire, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibile, le suddette lavorazioni aggiuntive, secondo il "computo metrico estimativo" allegato alla documentazione del Conto Finale d'appalto;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 106 del Codice, laddove non è stato possibile utilizzare i prezzi unitari già previsti nel progetto di appalto, si è proceduto ad utilizzare i prezzi unitari di cui al Prezzario Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2023, in base all'art. 8 comma 5 del D.M. 49/2018;

PRESO ATTO che l'Appaltatore riconosce che per le lavorazioni in oggetto non si procederà a quanto previsto dal D.L. 50/2022 convertito dalla Legge n. 91 del 15.07.2022 riguardante l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, trattandosi principalmente di lavorazioni per le quali è già stato utilizzato il Prezzario Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2023;

PRESO ATTO dell'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini della presente autorizzazione;

CONSIDERATO che l'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede che *"Ferma restando la preventiva autorizzazione del RUP, in applicazione dell'articolo 106 del Codice dei contratti: a) ai sensi del comma 1, lettera e), della norma citata, non sono considerati varianti gli interventi disposti dalla DL per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto stipulato, purché non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso articolo e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale;*

CONSIDERATO che l'operatore economico esegue le suddette opere ad integrazione in aumento delle relative prestazioni per un corrispettivo determinato sulla base delle richieste della Direzione Lavori per un importo complessivo massimo stimato in euro 38.476,05 (IVA esclusa), di cui euro 37.610,93 per lavori ed euro 865,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, inferiore sia al 10% dell'importo del contratto stipulato e sia al valore del c.d. "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106, comma 12, del Codice, assumendosi il corrispondente impegno contrattuale per l'esecuzione dell'intervento secondo le modalità realizzative previste dalla Direzione Lavori;



CONSIDERATO che, in considerazione del valore delle opere e in conformità ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità e trasparenza di cui all'art. 30, comma 1, del Codice, si possa procedere all'approvazione dell'atto di sottomissione, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, con integrazione al contratto stipulato all'esito della procedura negoziata con l'operatore economico, per un importo pari ad euro 38.476,05 (IVA esclusa), di cui euro 37.610,93 per lavori ed euro 865,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 42.323,66 (IVA al 10% inclusa);

DATO ATTO che il RUP ha verificato la disponibilità della somma predetta, per un importo pari ad euro 38.476,05 (IVA esclusa), di cui euro 37.610,93 per lavori ed euro 865,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 42.323,66 (IVA al 10% inclusa), nell'ambito del quadro economico dell'intervento in parola, alla voce "Lavori in economia e imprevisti" del quadro B-Somme a disposizione per euro 38.476,05 ed alla voce "Lavori in economia e imprevisti (IVA 10%)" del quadro C-IVA e CNPAIA per euro 3.847,61;

DATO ATTO che il costo delle lavorazioni aggiuntive, per un importo pari ad euro 38.476,05 (IVA esclusa), di cui euro 37.610,93 per lavori ed euro 865,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 42.323,66 (IVA al 10% inclusa), graverà sulla voce contabile conto CA.01.10.06.05 "Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso" - codice progetto "MENSADALMINE", Budget degli investimenti 2024;

CONSIDERATO l'esito dell'attività istruttoria svolta ai fini della presente autorizzazione;

VERIFICATA da parte del Responsabile di budget la relativa disponibilità;

#### DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto della documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori e registrata nel sistema di gestione documentale dell'Ateneo al Prot. n. 127407/IX/2 del 01 luglio 2024, segnatamente:
  1. Conto Finale: Certificato di Pagamento;
  2. Conto Finale: Libretto delle Misure;
  3. Conto Finale: Conto Finale;
  4. Conto Finale: Registro di Contabilità;
  5. Conto Finale: Sommario del Registro di Contabilità;
  6. Conto Finale: Brogliaccio di cantiere (ad uso interno);
  7. Conto Finale: Relazione tecnica delle opere per il completamento e collaudabilità dell'opera;
  8. Conto Finale: Schema Atto Sottomissione;
  9. Conto Finale: Relazione di accompagnamento finale del DL;
3. di approvare l'atto di sottomissione, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice, con integrazione al contratto stipulato all'esito della procedura negoziata con l'operatore economico, per un importo pari ad euro 38.476,05 (IVA esclusa), di cui euro 37.610,93 per lavori ed euro 865,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 42.323,66 (IVA al 10% inclusa), corrispondente a un valore inferiore sia al 10% dell'importo del contratto stipulato e sia al valore del c.d. "quinto d'obbligo" previsto per legge;
4. di dare atto che la somma predetta, per un importo pari ad euro 38.476,05 (IVA esclusa), di cui euro 37.610,93 per lavori ed euro 865,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 42.323,66 (IVA al 10% inclusa), trova capienza nell'ambito del quadro economico dell'intervento in parola alla voce "Lavori in economia e imprevisti" del quadro B-Somme a disposizione per euro 38.476,05 ed alla voce "Lavori in economia e imprevisti (IVA 10%)" del quadro C-IVA e CNPAIA per euro 3.847,61;



5. di imputare il costo previsto, per un importo pari ad euro 38.476,05 (IVA esclusa), di cui euro 37.610,93 per lavori ed euro 865,12 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi euro 42.323,66 (IVA al 10% inclusa), al conto CA.01.10.06.05 *"Ripristino trasformazione beni di terzi - opere in corso"* - codice progetto "MENSADALMINE", Budget degli investimenti 2024;
6. di trasmettere al Direttore dei Lavori la presente determinazione per sua opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;
7. di pubblicare gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Università nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.

Bergamo, data *come da registrazione di protocollo*

Il RUP

(Ing. Francesco Lanorte)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.